

TRXF11 | DESTAQUES DE ABRIL

Informações Básicas

Ticker
TRXF11

Nome
TRX Real Estate FII

CNPJ
28.548.288/0001-52

Gestor
TRX

Administrador
BRL

Data de Início
15/10/2019

Prazo
Indeterminado

Principais Números

Cotas Emitidas
62.430.702

Nº de Cotistas
304.587

Cota de Mercado
R\$ 90,76

Valor de Mercado
R\$ 5.666.210.513,52

Cota Patrimonial
R\$ 98,82

Valor Patrimonial
R\$ 6.169.401.971,64

Liquidez Média Diária
R\$ 23,26 milhões

Localização dos Imóveis:
17 estados e 65 cidades

Nº de Imóveis
123

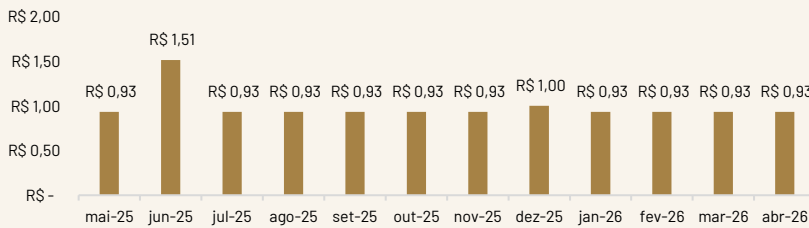
Área Bruta Locável (ABL) Total:
1.343.074,90 m²

Valor Médio de Locação por m²:
Varejo: R\$ 32,43 Hospital: R\$ 80,92
Saúde: R\$ 140,20 Logístico: R\$ 30,34
Shopping: R\$ 21,20 Educacional: R\$ 41,76

Valor Patrimonial por m²:
Varejo: R\$ 5.128,57 Hospital: R\$ 21.501,70
Saúde: R\$ 23.029,66 Logístico: R\$ 3.987,75
Shopping: R\$ 6.086,60 Educacional: R\$ 5.769,01

Resultados

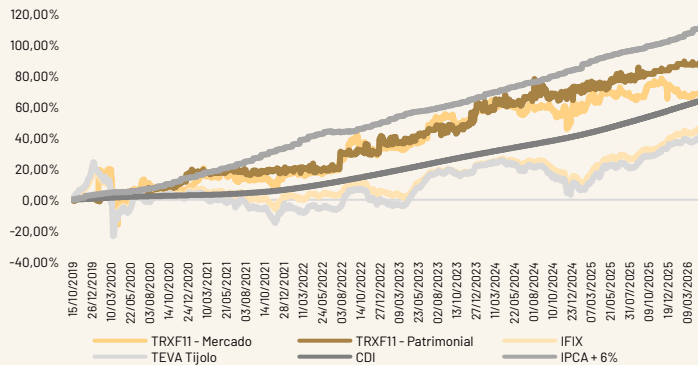
Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



Distribuição do Mês

R\$ 0,93 por cota, o que equivale a uma rentabilidade mensal de **1,02%** e anualizada de **12,30%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos

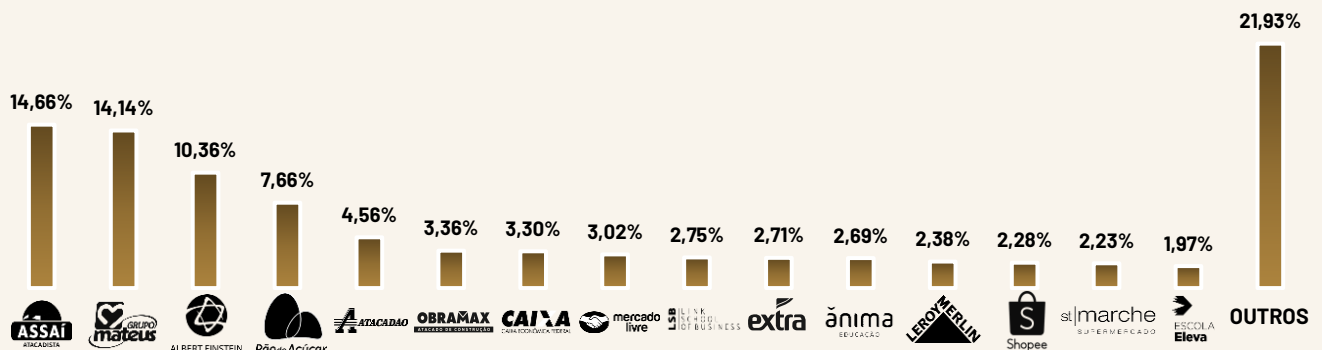


Comparativo*

Período	TRXF11	IFIX	CDI Líquido	IPCA+6%
Mês	0,87%	1,53%	0,84%	1,14%
Ano	-2,56%	4,10%	3,52%	4,59%
12 Meses	-0,26%	15,16%	11,49%	10,63%
Desde o Início	76,02%	25,94%	62,14%	106,50%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Receita de Aluguel por Inquilino no Mês Corrente



TRXF11 CONCLUI AQUISIÇÃO DE GALPÃO LOGÍSTICO LOCADO À SHOPEE EM LONDRINA/PR NA MODALIDADE BUILT TO SUIT

Em 14 de abril, o Fundo obteve aprovação do projeto de construção do galpão logístico localizado em Londrina/PR, que será locado para a Shopee na modalidade *built to suit*.



O valor de aquisição do imóvel foi de R\$ 135.502.736,84. Durante o período de obras, a operação possui renda mínima garantida de 9,50% ao ano sobre o valor desembolsado pelo TRXF11. Após a entrega do imóvel, o contato atípico com prazo de 10 anos com a Shopee entra em vigor, sendo o *cap rate* previsto de 9,50% ao ano.

O imóvel será desenvolvido para atender aos padrões de um galpão logístico AAA, possuirá 33.007,07 m² de ABL e 99.118,06 m² de Área de Terreno.

TRXF11 ATINGE MARCO HISTÓRICO E SUPERA 300 MIL COTISTAS



Durante o mês de abril, o TRXF11 atingiu um recorde histórico com a superação de 300 mil cotistas. O Fundo iniciou o mês com 270.233 cotistas e no final do mês alcançou 304.587 investidores, o que representa um crescimento de 12,71% no período.

Adicionalmente, desde o início do ano o TRXF11 lidera o ranking do FII mais líquido da B3, com volume total negociado de R\$ 1,90 bilhões em 2026.

DISTRIBUIÇÃO MENSAL

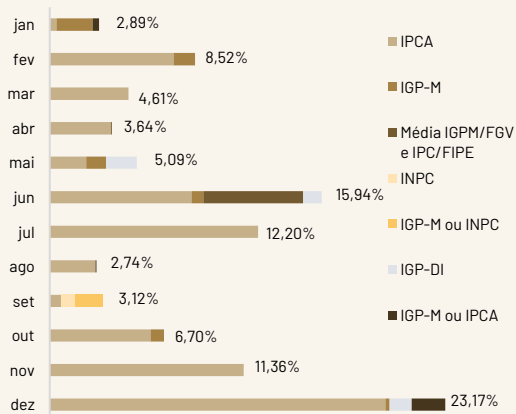


R\$ 0,93 por cota, que representa um *dividend yield* mensal de 1,02% ou anualizado de 12,30% sobre a cota de mercado de R\$ 90,76.

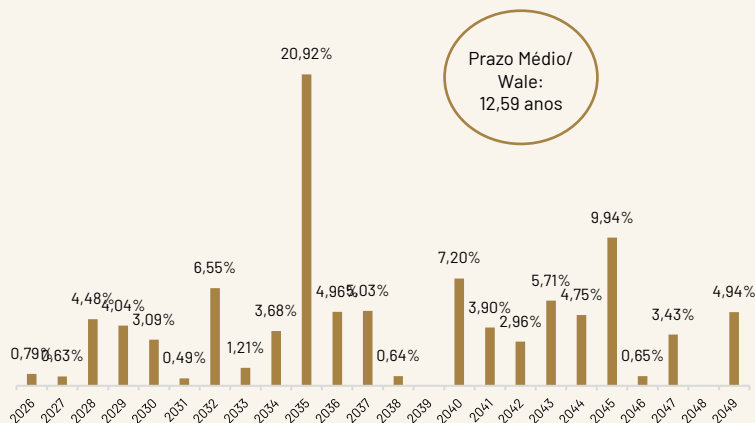
O pagamento será realizado em 15 de maio de 2026 aos investidores detentores de cotas no dia 30 de abril de 2026.

O *guidance* de distribuição segue entre R\$ 0,90 e R\$ 0,93 por cota até dezembro de 2026.

% da Receita Reajustada no Mês



Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

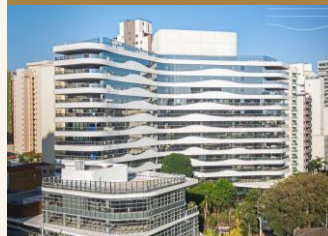
Loja do Atacadão –
Duque de Caxias/RJ



Escola Eleva –
Rio de Janeiro/RJ



Hospital Albert Einstein
– São Paulo/SP



Galpão Mercado Livre
– Araucária/PR



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo [clcando aqui](#)

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

E-mail: ri@trx.com.br

Site: www.trx.com.br

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

Linkedin:

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.