

COMUNICADO AO MERCADO

DO TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação das Cotas na B3: **TRXF11**

A TRX, na qualidade de gestora do TRXF11, comunica aos cotistas e ao mercado que o **Grupo Pão de Açúcar (GPA)** celebrou um acordo com seus principais credores para apresentação de um plano de recuperação extrajudicial voltado exclusivamente à renegociação de dívidas **financeiras não operacionais**, totalizando aproximadamente R\$ 4,5 bilhões. O GPA também esclareceu que o processo **não abrange obrigações operacionais**, incluindo **aluguéis, salários e pagamentos a fornecedores**, os quais seguem normalmente, conforme amplamente divulgado pela imprensa e pela própria companhia.

Reforçamos que **não há qualquer atraso no pagamento dos aluguéis** devidos ao TRXF11 pelo GPA. As operações das lojas permanecem inalteradas, e o GPA destacou publicamente que a rotina operacional da empresa continua funcionando normalmente, **sem impacto sobre aluguéis de lojas**.

Os imóveis locados ao GPA no portfólio do TRXF11 foram selecionados com base em sua **elevada qualidade construtiva, localização estratégica e relevância operacional**, características que conferem resiliência aos ativos mesmo em períodos de maior incerteza. Adicionalmente, **todos os contratos celebrados com o GPA contam com garantias robustas**, desenhadas para mitigar riscos e proteger o Fundo e seus cotistas.

O TRXF11 possui um portfólio **amplamente diversificado**, composto por **mais de 300 inquilinos**, o que contribui para a estabilidade e pulverização de receitas. A exposição ao GPA representa aproximadamente **8% da receita** do Fundo, de modo que **92% do fluxo de recebimentos provém de outros locatários**, reforçando a solidez e a diversificação do TRXF11.

A TRX segue monitorando de forma contínua a situação financeira e operacional do GPA, mantendo interlocução ativa e garantindo acompanhamento próximo dos contratos envolvidos. Reiteramos nosso compromisso com a **transparência, governança e gestão diligente de riscos**, princípios fundamentais para a condução das atividades do Fundo.

Qualquer novo fato relevante nesse sentido, comunicaremos prontamente o mercado.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOBRE QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.



São Paulo, 10 de março de 2026



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

