



## COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DA DÉCIMA SEGUNDA EMISSÃO DE COTAS DO

# TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.548.288/0001-52  
Código ISIN das Cotas: BRTRXFCTF003  
Código de Negociação das Cotas na B3: TRXF11

### ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL E INÍCIO DO PERÍODO DE SUBSCRIÇÃO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 7º andar, conjunto 72, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e instituição gestora (“Gestora”), respectivamente, do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”), em conjunto com o **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13 (“Coordenador Líder”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Resolução CVM 175”), e da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), em continuidade ao fato relevante divulgado em 26 de setembro de 2025, que aprovou a realização da 12ª Emissão de Cotas do Fundo (“Fato Relevante”, “Novas Cotas” e “12ª Emissão”, respectivamente), do Anúncio de Início que divulgou o início da Oferta registrada sob o rito automático na CVM sob nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/281, em 29 de setembro de 2025 (“Oferta”), e do comunicado divulgado em 27 de outubro de 2025, que informou sobre o encerramento do período de exercício do Direito de Preferência na subscrição das Cotas da 12ª Emissão de Cotas do Fundo (“Comunicado DP”), que em 03 de novembro de 2025 ocorreu o encerramento do período de exercício do Direito de Sobras e do Montante Adicional na subscrição das Cotas da 12ª Emissão, iniciando-se, em 07 de novembro de 2025, o período de Subscrição.

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora do Fundo, na qualidade de escriturador, das 19.960.080 (dezenove milhões, novecentas e sessenta mil e oitenta) Novas Cotas ofertadas, até o momento foram subscritas e integralizadas: (a) 936.211 (novecentos e trinta e seis mil, duzentos e onze) Novas Cotas no Período de Exercício do Direito de Preferência, e (b) 5.080.156 (cinco milhões, oitenta mil, cento e cinquenta e seis) Novas Cotas no Período de exercício do direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, sendo 5.090.156 (cinco milhões, noventa mil, cento e cinquenta e seis) Novas Cotas referente às Sobras e 11.651 (onze mil, seiscentos e cinquenta e uma) Novas Cotas referente ao Montante Adicional, resultando em um montante total de R\$ R\$ 511.863.894,99, considerando o Preço de Subscrição [e tendo sido atingido o Montante Mínimo da Oferta].

Restam, portanto, 13.922.062 (treze milhões, novecentos e vinte e dois mil e sessenta e duas) Novas Cotas remanescentes, sem contar com as Cotas Adicionais que ainda poderão ser emitidas, e que poderão ser destinadas à colocação junto aos Investidores Profissionais, no âmbito da Oferta. As Novas Cotas remanescentes poderão ser distribuídas no prazo que se inicia em 07 de novembro de 2025 até (a) o prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, contados da divulgação do Anúncio de



Início, a critério da Administradora em conjunto com o Coordenador Líder, mediante o cancelamento do saldo de valores mobiliários não colocado, no caso de distribuição parcial, visto que já houve colocação de valor superior ao Montante Mínimo; ou (b) até a distribuição da totalidade dos valores mobiliários objeto da Oferta, inclusive as Cotas Adicionais, conforme artigo 76 da Resolução CVM 160, o que ocorrer primeiro, sendo que o resultado final da Oferta será divulgado mediante a publicação de anúncio de encerramento da distribuição.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e no Anúncio de Início.

A Oferta foi submetida a registro automático junto à CVM, em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, nos Códigos ANBIMA e nas demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

**ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E O ANÚNCIO DE INÍCIO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS.**

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E/OU COM AS DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA E/OU NA CVM.

São Paulo, 07 de novembro de 2025.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.