



**trx**

TRX REAL ESTATE FII  
TRXF11

**Relatório**  
Gerencial

**Setembro**  
2022

# PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO TRXF11

## OBJETIVO

---

Fundo de Investimento Imobiliário com foco na distribuição de renda e dividendos aos seus cotistas através de uma gestão ativa que busca maximizar seu retorno por meio da aquisição, do desenvolvimento e da venda de imóveis locados preferencialmente para grandes empresas com contratos de longo prazo.

## INFORMAÇÕES BÁSICAS

---

**Nome:**

TRX Real Estate FII

**CNPJ:**

28.548.288/0001-52

**Data de Início:**

15/10/2019

**Administrador e Custodiante:**

BRL Trust Investimentos

**Taxa de Administração:**

1,00% a.a. sobre o valor de mercado

**Prazo:**

Indeterminado

**Público Alvo:**

Investidores em Geral

**Gestor:**

TRX Gestora de Recursos

**Consultor Imobiliário:**

TRX Desenvolvimento Imobiliário

**Taxa de Performance:**

20% sobre o excesso dos rendimentos distribuídos em relação ao IPCA + 6% a.a.

## COTAS, VALOR PATRIMONIAL E MERCADO SECUNDÁRIO\*

---

**Cotas Emitidas:**

8.881.638

**Valor Patrimonial:**

R\$ 914.754.624,61

**Valor de Mercado:**

R\$ 1.022.454.166,56

**Nº de Cotistas:**

63.303

**Cota Patrimonial:**

R\$ 102,99

**Cota de Mercado:**

R\$ 115,12

\*Data Base: 30/09/2022



## ASSINATURA DO CONTRATO DE VENDA DO IMÓVEL SODIMAC – RIBEIRÃO PRETO/SP

No dia 14 de setembro, foi comunicado a assinatura do Compromisso de Venda e Compra com o objetivo de venda do imóvel Sodimac – Ribeirão Preto/SP

O valor da transação de R\$ 73.000.000,00 será pago pelo comprador de forma parcelada, o que pode representar um lucro de aproximadamente R\$ 14.500.000,00 e uma TIR de aproximadamente 16,15% ao ano para o TRXF11



## CONCLUSÃO DA AQUISIÇÃO DE TERRENO E INÍCIO DAS OBRAS DA NOVA LOJA DA OBRAMAX EM PIRACICABA/SP

No dia 20 de setembro, foi comunicada a aquisição de terreno em Piracicaba/SP e o início das obras para o desenvolvimento da nova loja da Obramax na cidade.

A partir da aquisição, o Fundo passou a receber aluguel provisório, que será devido até que as obras sejam concluídas e a loja inaugurada



## DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 0,85 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de 8,86% sobre a cota de mercado de R\$ 115,12

Pagamento será realizado em 17/10/2022 aos investidores detentores de cotas no dia 30/09/2022

## PRINCIPAIS NÚMEROS DO TRXF11\*

### Área Bruta Locável (ABL) Total:

440.973,66 m<sup>2</sup>

### Número de Imóveis:

49 imóveis

### Localização dos Imóveis:

Portfólio distribuído em 13 estados

### Valor Patrimonial por m<sup>2</sup>:

Imóveis Logísticos: R\$ 2.939,90

Imóveis Varejo: R\$ 4.736,42

### Valor Médio de Locação por m<sup>2</sup>:

Imóveis Logísticos: R\$ 19,65

Imóveis Varejo: R\$ 29,52

\*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11.

Data Base: 30/09/2022



# CONSIDERAÇÕES DO MÊS

## MERCADOS

Após o forte desempenho dos fundos imobiliários no mês de agosto, setembro foi um mês de resultado comedido, mas ainda positivo! O IFIX apresentou valorização de +0,49%, de novo tendo os FII's de tijolo, aqueles que investem em imóveis diretamente, como destaque. O Ibovespa também apresentou resultado positivo, mas segue tendo uma performance consideravelmente pior do que o IFIX quando observamos a janela dos últimos 12 meses. O dólar teve forte valorização contra o real, apreciando +4,39% no último mês, o que poderia demonstrar um cenário ruim para os juros futuros, porém não foi o caso já que o IMA-B 5+, índice que mede o desempenho dos títulos do Tesouro indexados a inflação com vencimentos superiores a 5 anos, valorizou no último mês +2,39%, sinalizando queda nas taxas de longo prazo, o que ajuda a explicar a valorização dos FII's de tijolo, já que esses títulos são uma importante referência para essa classe.

Índice	Setembro	12 meses
CDI	1,07%	11,38%
IPCA*	0,33%	9,08%
IFIX	0,49%	8,76%
Dólar	4,39%	5,12%
IMA-B 5+	2,39%	3,87%
Ibovespa	0,47%	-7,36%

\* Calculado pro-rata die, de acordo com o último índice divulgado.

O dado que mais movimentou o mercado internacional em setembro foi a divulgação do CPI de agosto, índice de preços ao consumidor da economia americana. Enquanto a expectativa de mercado era de uma deflação de -0,10%, o índice apresentou uma inflação de +0,10%. A princípio, a diferença pode parecer pequena, porém para a economia americana, que aprendeu a conviver com índices controlados de inflação e baixas taxas de juros nas últimas décadas e hoje acumula uma inflação de +8,3% nos últimos 12 meses, essa diferença de +0,20% entre as expectativas e a realidade fez com que os analistas econômicos passassem a prever um ciclo de alta maior e mais contundente nas taxas de juros da maior economia do mundo. Esse ajuste nas expectativas fez com que em geral as taxas de juros futuros aumentassem, os ativos de renda variável perdessem valor e o dólar se valorizasse contra a grande maioria das moedas dos demais países.

No Brasil, parece que vivemos exatamente o oposto. Os índices inflacionários passaram a surpreender positivamente, ainda que se justifique que isso pode ser de forma artificial por medidas tomadas pelo Governo, a realidade é que o IPCA tem apresentado nos últimos meses números menores do que a expectativa do mercado, o que fez com que os analistas passassem a prever uma inflação menor para o ano de 2022. Além disso, o Comitê de Política Monetária do Banco Central (COPOM) decidiu por manter a SELIC inalterada em 13,75% ao ano em sua última reunião realizada em setembro, o que pode ser um movimento que simbolize uma política monetária menos contracionista em um futuro próximo.

Essa conjuntura ajuda a explicar porque os índices de renda variável no Brasil tem performado melhor do que os índices globais e também porque a moeda brasileira é uma das mais valorizadas em 2022. Além disso, os Fundos Imobiliários que sofreram bastante nesse último longo ciclo de alta da taxa de juros interna e desconfiança em relação ao controle inflacionário, passam a ter um ambiente econômico que favoreça seu desempenho de médio e longo prazo, sendo uma opção de investimento atrativa mesmo considerando o atual patamar elevado da SELIC.

## TRXF11

Sobre o TRXF11, no dia 30 de setembro, foi anunciada a **distribuição de R\$ 0,85 por cota**, valor que representa um *dividend yield* anualizado de 8,86% sobre a cota de fechamento do mês de R\$ 115,12. O pagamento será realizado no dia 17 de outubro aos investidores que detinham cotas em 30 de setembro.

No mês, as cotas do TRXF11 negociadas no mercado secundário **valorizaram +3,81%**, enquanto o IFIX valorizou +0,49%. Desde o início das negociações das cotas do Fundo na B3, a rentabilidade total do TRXF11, que inclui a variação da cota no secundário e a distribuição de dividendos, é de +42,11%, contra -4,15% do IFIX, diferença de +46,26% neste período. No ano, a rentabilidade total do Fundo é de +21,77%, enquanto o IFIX apresenta variação de +6,63%, diferença de +15,14%.

O **número de investidores** do Fundo novamente apresentou crescimento expressivo em setembro e superou a marca de 63.300 cotistas. Já o **volume diário médio negociado** no mês foi de aproximadamente R\$ 3,9 milhões.

No dia 14 de setembro, em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado em 22 de julho de 2022, foi comunicada a **assinatura do Compromisso de Venda e Compra** que tem como objetivo a **venda da Loja Sodimac – Ribeirão Preto/SP**.

O **valor de venda acordado é de R\$ 73.000.000,00**, a ser pago em 4 parcelas, sendo:

- 1ª - R\$ 150.000,00, já recebidos após a assinatura do contrato de compra e venda;
- 2ª - R\$ 24.250.000,00 até 30 de dezembro de 2022, contra a superação das condições precedentes;
- 3ª - R\$ 24.300.000,00 em até 6 meses a contar do pagamento da 2ª parcela; e
- 4ª - R\$ 24.300.000,00 em até 12 meses a contar do pagamento da 2ª parcela, sendo esta última devidamente corrigida pela variação positiva do IPCA, calculado desde a data do pagamento da 2ª parcela.

Conforme comunicado em 22 de julho e levando-se em conta a transação com as características acima, a expectativa é que o valor estimado a ser recebido pelo Fundo, livre de todos os custos e considerando a variação do IPCA esperada pelo mercado para o período, seja de aproximadamente R\$ 73.450.000,00 e, portanto, represente um **lucro de aproximadamente R\$ 14.500.000,00**, o que representará uma **Taxa Interna de Retorno (TIR) aproximada de 16,15% ao ano**. Considerando as cotas atuais emitidas pelo Fundo, o lucro por cota é de R\$ 1,63/cota.

No dia 20 de setembro, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 26 de maio de 2022, o **Fundo concluiu a aquisição de um terreno na cidade de Piracicaba**, Região Metropolitana do interior do Estado de São Paulo, e iniciou o período de obras, desenvolvimento e construção de nova loja locada na modalidade *Built to Suit* (BTS) para a Obramax Atacado de Construção.

O **contrato de locação atípico vigorará pelo prazo de 20 anos**, contam com penalidade por rescisão antecipada equivalente ao saldo devedor integral, sem a possibilidade de ação revisional e garantia locatícia na modalidade de fiança, outorgada pela Leroy Merlin do Brasil.

O **valor total do compromisso de investimento** assumido pelo Fundo com a aquisição do

# CONSIDERAÇÕES DO TIME DE GESTÃO

## TRXF11

terreno e custeio das obras de construção e desenvolvimento imobiliário é de cerca de R\$ 57.000.000,00, o que representa um valor por m<sup>2</sup> aproximado de R\$ 3.400,00. Já o aluguel por m<sup>2</sup> representa o valor de R\$ 24,00, sendo que este está sendo corrigido por IPCA desde a assinatura do BTS em maio de 2022.

A obra foi contratada pelo Fundo junto a construtora no modelo Preço Máximo Garantido (PMG), em que a empresa garante um custo máximo para a execução das obras e desenvolvimento do projeto. O prazo para a conclusão das obras e inauguração da loja é estimado em 14 meses, sendo que durante esse período o TRXF11 receberá aluguel mensal provisório.

O Fundo desembolsou o valor de R\$ 12.675.027,86 para a aquisição do terreno, sendo que até o final de 2022 a estimativa é que seja desembolsado o valor total aproximado de R\$ 27.500.000,00, já considerando o preço pago pelo terreno.

A outra loja da Obramax, localizada em uma cidade da Região Metropolitana da Cidade de São Paulo/SP e também objeto do Fato Relevante divulgado em maio de 2022, segue em período de aprovação do projeto na respectiva prefeitura.

Com o propósito de aproximar os investidores dos imóveis dos quais são donos através do TRXF11, lançamos uma nova promoção destinada aos cotistas do Fundo no perfil do [Instagram](#) da TRX com as seguintes regras:

- Visite um imóvel do Fundo, tire uma foto externa ou interna, insira a localização para atestar o lugar, marque a [@trxinvestimentos](#) e coloque [#queroviverderendacomotrix](#);
- O primeiro investidor que realizar a postagem em cada 1 dos 48 imóveis do Fundo, ganhará uma camiseta da loja do site da TRX [www.trx.com.br](http://www.trx.com.br);
- Ainda, os ganhadores da promoção que abrirem uma conta no TRIX (<https://trix.com.vc>), receberão o valor de R\$ 150,00 para investirem em uma das carteiras de FII's disponíveis.

Atualizaremos as lojas disponíveis através dos destaques em nosso Instagram, e convidamos todos os cotistas do Fundo a participarem da promoção e aproveitarem para conhecer os imóveis dos quais são donos através do TRXF11.

Como comentado nos relatórios anteriores, iniciamos a realização de **webcasts recorrentes** em que o time de gestão da TRX comenta os principais assuntos abordados nos relatórios gerenciais e responde dúvidas dos investidores e do mercado em geral sobre o TRXF11. Nossos relatórios são disponibilizados sempre no 3º dia útil de cada mês e receberemos as perguntas em nosso e-mail [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br) e no nosso perfil no [Instagram](#) até o início da semana seguinte da divulgação do relatório, sendo o webcast disponibilizado no [canal do Youtube da TRX](#) ao longo dessa semana.

Permanecemos à disposição para esclarecimentos de dúvidas através do site de RI do Fundo [www.trxf11.com.br](http://www.trxf11.com.br), do site da TRX [www.trx.com.br](http://www.trx.com.br) e por meio do e-mail de RI da TRX [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br).



# DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS, DISTRIBUIÇÃO E PERFORMANCE

# COMPOSIÇÃO DO RESULTADO E DISTRIBUIÇÃO

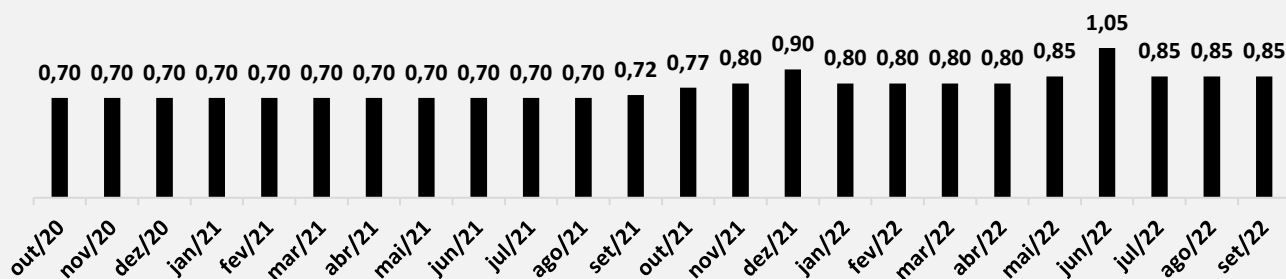
## Demonstração dos Resultados (R\$)\*

LANÇAMENTO	SETEMBRO	ACUMULADO NO SEMESTRE	ACUMULADO EM 12 MESES
Receitas Imobiliárias	7.721.559,37	22.229.042,88	89.989.743,57
Rendimentos Mobiliários	2.642.329,47	6.533.975,28	22.077.588,04
Receitas Financeiras	750.946,35	2.355.789,44	6.071.493,70
<b>Total de Receitas</b>	<b>11.114.835,19</b>	<b>31.118.807,60</b>	<b>118.138.825,31</b>
Despesas Operacionais (-)	734.200,49	2.158.546,29	8.208.171,81
Despesas Financeiras (-)**	3.198.206,60	9.265.432,60	32.913.279,84
<b>Total de Despesas</b>	<b>3.932.407,09</b>	<b>11.423.978,89</b>	<b>41.121.451,66</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>7.182.428,10</b>	<b>19.694.828,72</b>	<b>77.017.373,65</b>
<b>Resultado Operacional por Cota</b>	<b>0,81</b>	<b>2,54</b>	<b>10,85</b>
<b>Distribuição</b>	<b>7.549.392,30</b>	<b>20.565.913,71</b>	<b>74.385.474,22</b>
<b>Distribuição por Cota</b>	<b>0,85</b>	<b>2,55</b>	<b>10,12</b>
<b>Rendimento Acumulado Total</b>	<b>2.718.500,79</b>	<b>2.718.500,79</b>	<b>2.718.500,79</b>
<b>Rendimento Acumulado por Cota</b>	<b>0,38</b>	<b>0,38</b>	<b>0,38</b>

## Resultados por Segmento (R\$/Cota)



## Histórico de Distribuição por Cota nos Últimos 24 Meses (R\$)



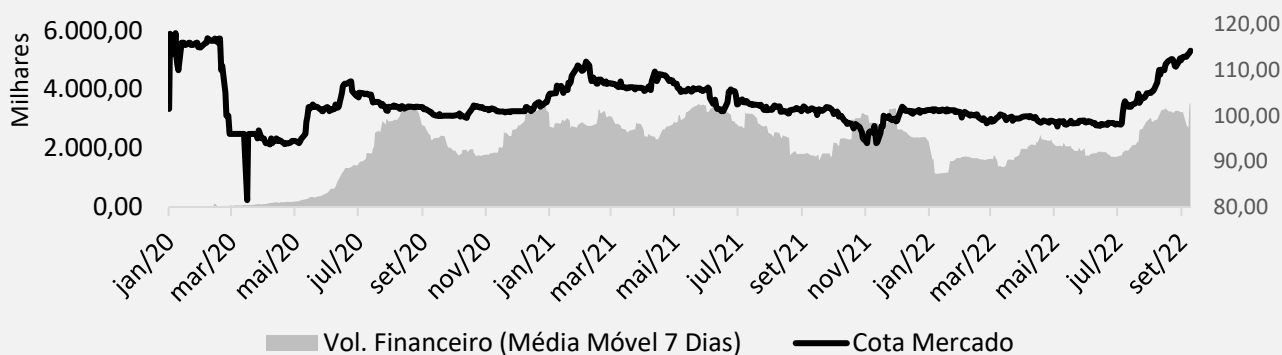
\*Números referem-se ao fechamento de 30/09/2022. \*\* Refere-se as despesas de juros das securitizações;

# PERFORMANCE E LIQUIDEZ NO MERCADO SECUNDÁRIO

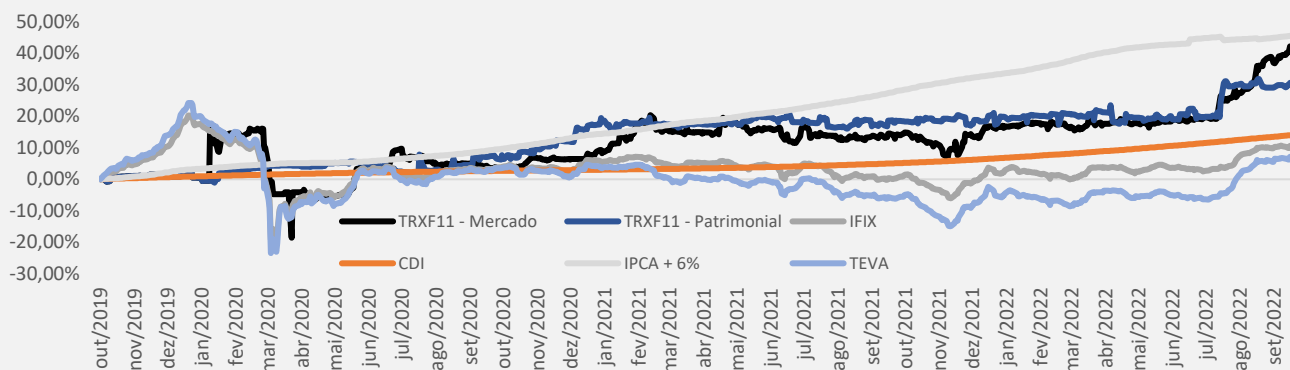
## Rentabilidade e Negociação

RENTABILIDADE	MÊS	ANO	12 MESES
<b>Valor Referencial da Cota (R\$)</b>	110,08	101,07	101,54
<b>Variação da Cota <sup>(1)</sup></b>	3,81%	13,06%	12,54%
<b>Dividend Yield <sup>(2)</sup></b>	0,77%	7,57%	9,97%
<b>CDI Líquido no Período <sup>(3)</sup></b>	0,91%	7,59%	9,32%
<b>IFIX no Período</b>	0,49%	6,63%	10,13%
<b>Volume Negociado (R\$ milhões)</b>	82,91	418,67	587,32
<b>Giro (% do total de cota negociados)</b>	8,30%	45,93%	65,11%
<b>Presença nos Pregões</b>	100,00%	100,00%	100,00%

## Histórico Variação Preço X Volume Negociado



## Retorno Acumulado



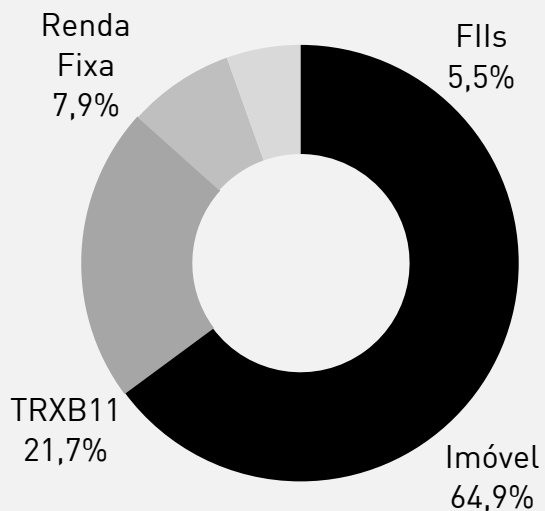
[1] O cálculo da variação da cota no mercado secundário segue o seguinte critério: Preço de fechamento no último dia de negociação do mês base do relatório x (i) Mês: Preço de fechamento no último dia de negociação do mês anterior; (ii) Ano: x Preço de fechamento no último dia de negociação do ano anterior e (iii) 12 meses: x Preço de fechamento no último dia de negociação do décimo segundo mês anterior; [2] *Dividend Yield* calculado em relação ao valor referencial da cota; [3] CDI Líquido: taxa representada com desconto de 15% referente a impostos.



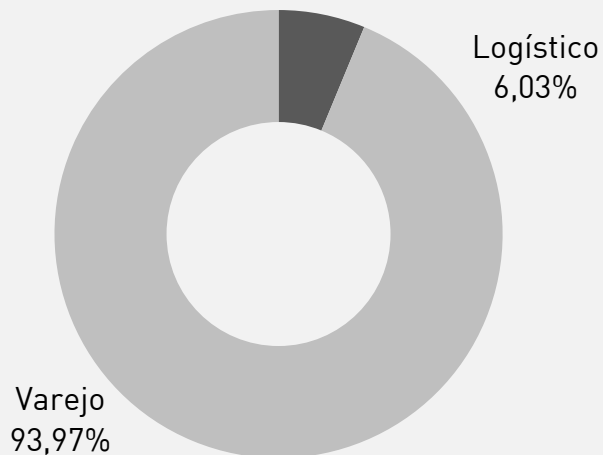
**DIVERSIFICAÇÃO**  
DA CARTEIRA E ESTRUTURA  
FINANCEIRA

# DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA

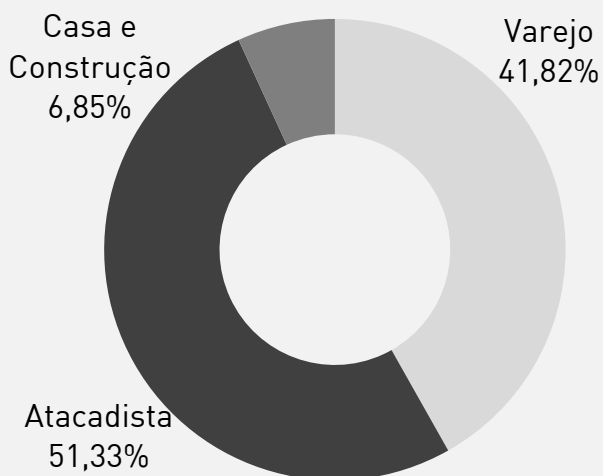
## Alocação dos Recursos



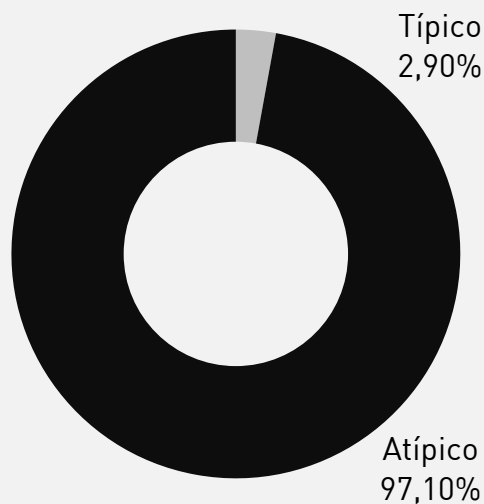
## Perfil dos Imóveis (% do ABL)



## Segmento de Atuação do Inquilino



## Tipo de Contrato



## Diversificação da Receita de Aluguel por Inquilino

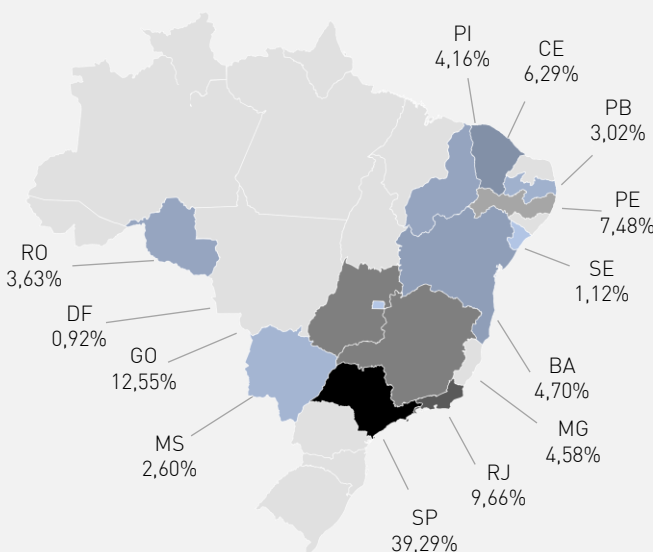


# DIVERSIFICAÇÃO DO PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

## Diversificação da ABL por Inquilino

Ativo	Fundo Proprietário	Perfil	Localização	UF	Área de Terreno (m <sup>2</sup> )	ABL Próprio (m <sup>2</sup> )	% ABL Total	Ativo	Fundo Proprietário	Perfil	Localização	UF	Área de Terreno (m <sup>2</sup> )	ABL Próprio (m <sup>2</sup> )	% ABL Total	
Pão de Açúcar	TRXF11	Logístico	Caucaia	CE	53.013,67	26.596,15	6,03%	Assaí	TRXF11	Varejo	Porto Velho	RO	29.724,37	14.959,65	3,39%	
Sodimac	TRXF11	Varejo	Ribeirão Preto	SP	24.538,48	14.666,56	3,33%	Assaí	TRXF11	Varejo	Macaé	RJ	35.346,00	14.714,03	3,34%	
Pão de Açúcar	TRXB11	Varejo	Goiânia	GO	4.307,00	5.290,00	1,20%	Assaí	TRXF11	Varejo	Av. Brasil	RJ	32.688,99	14.038,18	3,18%	
Pão de Açúcar	TRXB11	Varejo	Goiânia	GO	5.625,00	5.053,05	1,15%	Assaí	TRXF11	Varejo	Ipatinga	MG	33.726,49	15.671,75	3,55%	
Pão de Açúcar	TRXB11	Varejo	Teresina	PI	7.600,00	2.994,00	0,68%	Assaí	TRXB11	Varejo	Recife	PE	30.542,00	24.438,00	5,54%	
Pão de Açúcar	TRXB11	Varejo	Aracaju	SE	5.706,00	2.187,00	0,50%	Assaí	TRXB11	Varejo	Teresina	PI	30.000,00	12.611,00	2,86%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	Brasília	DF	5.450,00	2.550,00	0,58%	Extra	TRXB11	Varejo	Araruama	RJ	4.826,00	3.357,00	0,76%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	Campinas	SP	8.628,00	2.725,00	0,62%	Extra	TRXB11	Varejo	Rio das Ostras	RJ	9.600,00	3.687,00	0,84%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	Indaiatuba	SP	12.664,00	3.673,00	0,83%	Extra	TRXF11	Varejo	Peruibe	SP	6.198,00	2.400,00	0,54%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	Ribeirão Preto	SP	4.646,00	6.398,00	1,45%	Extra	TRXF11	Varejo	Praia Grande	SP	5.436,00	3.312,00	0,75%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	São José do Rio Preto	SP	5.736,00	4.907,00	1,11%	Extra	TRXF11	Varejo	SBC	SP	6.144,00	2.100,00	0,48%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	Ribeirão Preto	SP	3.296,00	4.961,00	1,13%	Carrefour	TRXF11	Varejo	Jaboatão dos Guararapes	PE	12.000,00	15.130,54	3,43%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	Santana de Parnaíba	SP	6.597,00	7.442,00	1,69%	Obramax	TRXF11	Varejo	Piracicaba	SP	34.229,00	16.675,00	3,78%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	Santo André	SP	2.450,00	4.816,00	1,09%	<b>Total</b>					787.810,09	440.973,66	100,00%	
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	São Caetano do Sul	SP	7.530,00	8.718,00	1,98%									
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	São José do Rio Preto	SP	6.127,00	2.930,00	0,66%									
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	São Paulo	SP	3.690,00	4.318,00	0,98%									
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	São Paulo	SP	3.872,00	4.708,00	1,07%									
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	São Paulo	SP	3.469,00	6.737,00	1,53%									
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	São Paulo	SP	8.489,00	2.570,00	0,58%									
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	São Paulo	SP	2.429,00	4.441,00	1,01%									
Pão de Açúcar	TRXF11	Varejo	Valinhos	SP	3.760,00	4.458,00	1,01%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Jequié	BA	22.700,00	10.535,00	2,39%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Paulo Afonso	BA	24.378,00	12.098,00	2,74%									
Assaí	TRXF11	Varejo	Paulínia	SP	11.475,00	5.206,00	1,18%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Goiânia	GO	21.647,00	11.386,00	2,58%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Goiânia	GO	41.080,00	18.834,00	4,27%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Goiânia	GO	15.782,00	17.354,00	3,94%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Dourados	MS	40.309,83	13.467,00	3,05%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Campina Grande	PB	34.833,00	12.170,00	2,76%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Bauru	SP	20.682,00	6.279,00	1,42%									
Assaí	TRXB11	Varejo	Santo André	SP	10.635,00	10.000,00	2,27%									
Assaí	TRXF11	Varejo	Caucaia	CE	36.293,64	16.771,79	3,80%									
Assaí	TRXF11	Varejo	Campinas	SP	6.552,00	4.159,00	0,94%									
Assaí	TRXF11	Varejo	Piracicaba	SP	10.174,00	14.480,00	3,40%									
Assaí	TRXF11	Varejo	Araçatuba	SP	31.184,62	12.000,96	2,82%									

## Diversificação da Receita por Estado (%)



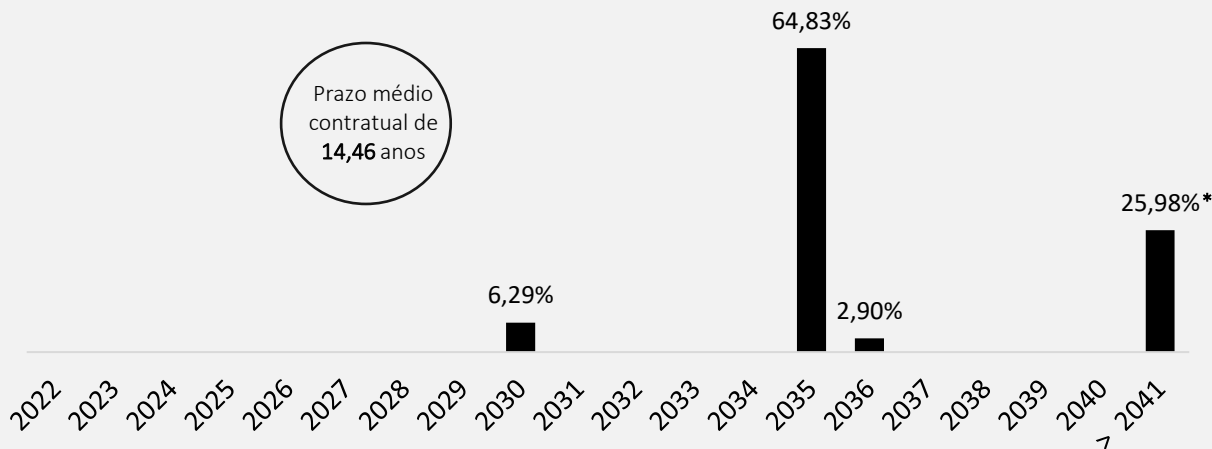
Da plataforma Bing  
© Microsoft, OpenStreetMap

# DIVERSIFICAÇÃO DO PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

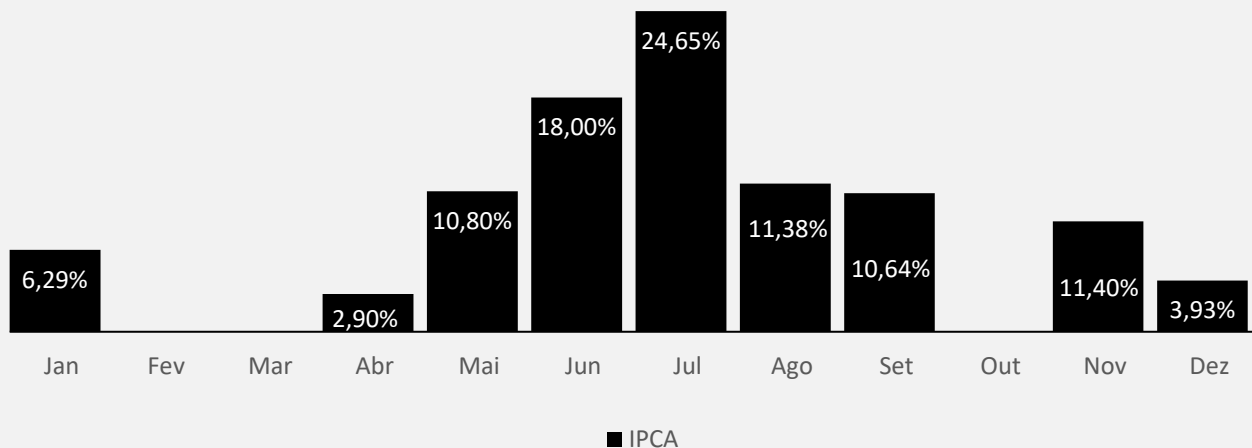
## Total de Meses de Multa + Aviso Prévio (% da Receita de Aluguel)



## Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



## Mês de Reajuste do Aluguel (% Receita)



\* A partir de 2041

## TRXF11 / TRXB11\*



\* Sugerimos a leitura dos relatórios gerenciais de [maio/20](#) e [agosto/20](#) onde passamos pelo racional de constituição e propósito do TRXB11.

## Indicadores da Estrutura de Capital e Securitizações do TRXF11

DESCRIÇÃO	VALORES
<b>Total Investido – Ativo</b>	1.698.129.553,92
<b>Saldo Devedor das Securitizações</b>	R\$ 731.909.777,97
<b>Relação Securitizações/Ativo</b>	43,10%
<b>Investimento em Ativos com Liquidez</b>	R\$ 136.549.683,21
<b>Necessidade de Caixa para Amortizações nos Próximos 12 meses</b>	R\$ 29.199.298,98
<b>Índice de Liquidez Corrente*</b>	4,68x
<b>Relação Necessidade de Caixa para 12 meses/Patrimônio Líquido</b>	3,19%

\*Calculado pela divisão do investimento em ativos de liquidez pela necessidade de caixa para os próximos 12 meses.

Para melhor compreensão das operações de securitização, bem como seus benefícios e riscos, sugerimos a leitura dos relatórios gerenciais de junho/20 (páginas 8 e 9), agosto/20 (páginas 7 e 8), setembro/20 (páginas 9 e 10), abril/21 (página 9) e julho/21 (páginas 9 e 10), sendo as principais características dessas operações:

- As securitizações tem como lastro os contratos atípicos de locação com o Grupo Pão de Açúcar e Assaí;
- Possuem o mesmo prazo de vencimento dos contratos de locação securitizados;
- Possuem o mesmo índice de correção dos contratos de locação – IPCA, impossibilitando o descasamento ao longo do tempo; e
- As operações foram emitidas pela Bari Securitizadora com as seguintes séries e códigos IF: 75ª Série [\[19L0840477\]](#); 79ª Série [\[20E0031084\]](#); 83ª Série [\[20G0703083\]](#); 84ª Série [\[20G0703191\]](#); 85ª Série [\[20H0695880\]](#); 93ª Série [\[21I0277341\]](#) e 98ª Série [\[21K0665223\]](#)



# PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

# PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

## Centro de Distribuição Pão de Açúcar – Caucaia/CE



<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rodovia Federal BR-222, S/Nº - Tabapuá</a>
<b>Área do Terreno</b>	53.013,67 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	26.596,15 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jan/2030

## Loja Sodimac – Ribeirão Preto/SP



<b>Locatário</b>	Sodimac Home Center
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Fábio Barreto nº 251</a>
<b>Área do Terreno</b>	24.538,48 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	14.666,56 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Ago/2045

## Loja Pão de Açúcar – São Caetano do Sul/SP



<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rua Maranhão, 975 – Santa Paula</a>
<b>Área do Terreno</b>	7.530,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	8.718,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – Teresina/PI



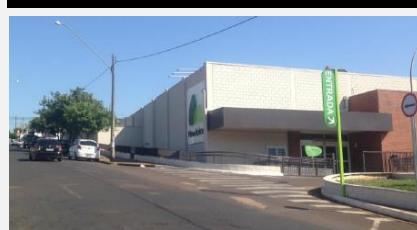
<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Av. Homero Castelo Branco, 1945</a>
<b>Área do Terreno</b>	7.600,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	2.994,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Mai/2035

## Loja Pão de Açúcar – São Paulo/SP



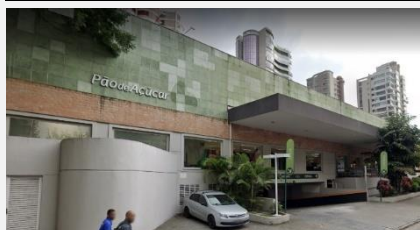
<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rua Doutor César, 1.234 – Santana</a>
<b>Área do Terreno</b>	3.690,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	4.318,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – São José do Rio Preto/SP



<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Bady Bassitt, 5.300</a>
<b>Área do Terreno</b>	6.127,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	2.930,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – Santo André/SP



<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rua das Figueiras, nº 1.021 – Operário</a>
<b>Área do Terreno</b>	2.450,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	4.816,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – São José do Rio Preto/SP



<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Miguel Dahma, 1.805</a>
<b>Área do Terreno</b>	5.736,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	4.907,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – Ribeirão Preto/SP



<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Prof. João Fiuza, S/N – Jardim Canada</a>
<b>Área do Terreno</b>	3.296,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	4.961,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – São Paulo/SP



**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Rua Dr. Altino Arantes, 268 – Vila Clementino](#)  
**Área do Terreno** 3.469,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 6.737,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – Indaiatuba/SP



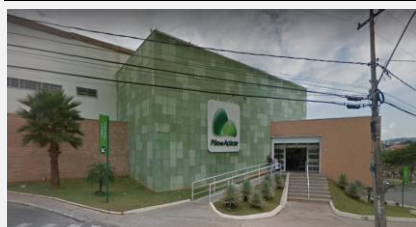
**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Av. Presidente Vargas, S/N – Vila Vitoria](#)  
**Área do Terreno** 12.664,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 3.673,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – São Paulo/SP



**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Rua Carneiro da Cunha, S/N – Vila da Saúde](#)  
**Área do Terreno** 3.872,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 4.708,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – Valinhos/SP



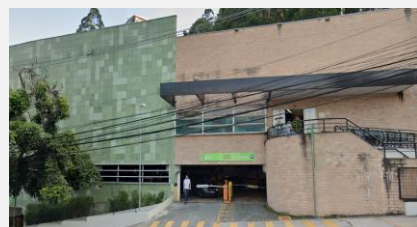
**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Rua Dr. Ademar de Barros, 50 – Jardim Europa](#)  
**Área do Terreno** 3.760,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 4.458,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – São Paulo/SP



**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Rua Maria Amália Lopes de Azevedo, 852 – Vila Albertina](#)  
**Área do Terreno** 8.489,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 2.570,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – São Paulo/SP



**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Avenida Dr. José Ramon Urtiza, 1000 – Panamby](#)  
**Área do Terreno** 2.429,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 4.441,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – Santana de Parnaíba/SP



**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Avenida Marte, 624 – Alphaville](#)  
**Área do Terreno** 6.597,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 7.442,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – Campinas/SP



**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Av. Antônio Carlos C de Barros, 365 – Vila José Lório](#)  
**Área do Terreno** 8.628,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 2.725,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Pão de Açúcar – Ribeirão Preto/SP



**Locatário** Pão de Açúcar.  
**Endereço** [Rua Lázara Maria de Oliveira Muniz, nº 105](#)  
**Área do Terreno** 4.646,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 6.398,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – Brasília/DF



<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Praça Tuím – Lote 02 – Quadra 206</a>
<b>Área do Terreno</b>	5.450,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	2.550,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – Goiânia/GO



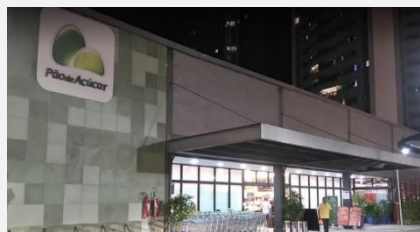
<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Av. República do Líbano – Quadra 56 – Setor 56</a>
<b>Área do Terreno</b>	4.307,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	5.290,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – Goiânia/GO



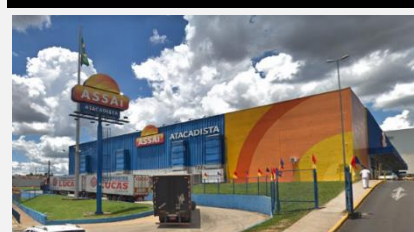
<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida T-63 e T-15, s/nº - Setor Bueno</a>
<b>Área do Terreno</b>	5.625,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	6.365,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Pão de Açúcar – Aracajú/SE



<b>Locatário</b>	Pão de Açúcar.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rua José Seabra Batista, 30</a>
<b>Área do Terreno</b>	5.706,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	2.187,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Assaí – Bauru/SP



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Av. Nações Unidas, S/N – Centro</a>
<b>Área do Terreno</b>	20.682,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	6.279,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Mai/2035

## Loja Assaí – Santo André/SP



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Av Capitão Mário Toledo de Camargo nº 5.855</a>
<b>Área do Terreno</b>	10.635,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	10.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Assaí – Goiânia/GO



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Independência, s/n</a>
<b>Área do Terreno</b>	21.647,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	11.386,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jun/2035

## Loja Assaí – Piracicaba/SP



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Regente Feijó, nº 823</a>
<b>Área do Terreno</b>	10.174,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	14.480,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Assaí – Paulínia/SP



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida José Paulino, nº 2.600</a>
<b>Área do Terreno</b>	11.475,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	5.206,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Assaí – Campinas/SP



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Senador Saraiva, 835</a>
<b>Área do Terreno</b>	6.552,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	4.159,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

## Loja Assaí – Jequié/BA



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Av. Cesar Borges, s/n - São Judas Tadeu</a>
<b>Área do Terreno</b>	22.700,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	10.535,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Mai/2035

## Loja Assaí – Caucaia/CE



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rodovia Federal BR-222, S/Nº - Tabapuá</a>
<b>Área do Terreno</b>	36.293,64 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	16.771,79 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jan/2030

## Loja Assaí – Paulo Afonso/BA



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Av. do Aeroporto, 13 - Jardim Bahia</a>
<b>Área do Terreno</b>	24.378,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	12.098,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Mai/2035

## Loja Assaí – Dourados/MS



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rua Coronel Ponciano de Mattos, 785</a>
<b>Área do Terreno</b>	40.309,83 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	13.467,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Mai/2035

## Loja Assaí – Goiânia/GO



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Padre Orlando de Moraes, nº 2.147</a>
<b>Área do Terreno</b>	41.080,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	18.834,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jun/2035

## Loja Assaí – Goiânia/GO



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Milão, Quadra 50/51</a>
<b>Área do Terreno</b>	15.782,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	17.354,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jun/2035

## Loja Assaí – Campina Grande/PB



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida Assis Chateaubriand – nº 1.110</a>
<b>Área do Terreno</b>	34.833,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	12.170,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jun/2035

## Loja Assaí – Recife/PE



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rua Benfica, 715 – Madalena</a>
<b>Área do Terreno</b>	30.542,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	24.438,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Jul/2035

# PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

## Loja Extra – Rio das Ostras/RJ



**Locatário** Pão de Açúcar  
**Endereço** [Rodovia Amaral Peixoto – s/n](#)  
**Área do Terreno** 9.600,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 3.687,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Jun/2035

## Loja Assaí – Teresina/PI



**Locatário** Assaí Atacadista  
**Endereço** [Avenida Presidente Kennedy – nº 501](#)  
**Área do Terreno** 30.000,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 12.611,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Jun/2035

## Loja Extra – Praia Grande/SP



**Locatário** Pão de Açúcar  
**Endereço** [Avenida Guadalajara, s/nº - Jardim Glória](#)  
**Área do Terreno** 5.436,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 3.312,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Jul/2035

## Loja Extra – São Bernardo do Campo/SP



**Locatário** Pão de Açúcar  
**Endereço** [Avenida Maria Servidei Demarchi, 1897 – Demarchi](#)  
**Área do Terreno** 6.144,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 2.100,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Extra – Araruama/RJ



**Locatário** Pão de Açúcar  
**Endereço** [Rua México – nº 160 – Centro](#)  
**Área do Terreno** 4.826,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 3.357,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Jun/2035

## Loja Extra – Peruibe/SP



**Locatário** Pão de Açúcar  
**Endereço** [Avenida Padre Anchieta, 4.580 – Vila Vermelha](#)  
**Área do Terreno** 6.198,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 2.400,00 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2035

## Loja Carrefour – Jaboatão dos Guararapes/PE



**Locatário** Carrefour  
**Endereço** [Avenida Barreto de Menezes, 800 – Lj. 05 – Prazeres](#)  
**Área do Terreno** 12.000,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 15.130,54 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Típico  
**Vencimento** Mar/2036

## Loja Assaí – Araçatuba/SP



**Locatário** Assaí Atacadista.  
**Endereço** [Av. João Arruda Brasil x Av. Waldemar Alves, 230](#)  
**Área do Terreno** 31.184,62 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 12.000,96 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2041

## Loja Assaí – Macaé/RJ



**Locatário** Assaí Atacadista.  
**Endereço** [Rod. RJ-168 x Estrada Linha Azul – Macaé/RJ](#)  
**Área do Terreno** 35.346,00 m<sup>2</sup>  
**ABL total** 14.714,03 m<sup>2</sup>  
**Tipo de Contrato** Atípico  
**Vencimento** Ago/2041

# PORTFÓLIO IMOBILIÁRIO

## Loja Assaí – Porto Velho/RO



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Av. Governador Jorge Teixeira, 2.500</a>
<b>Área do Terreno</b>	29.724,37 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	14.959,65 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Ago/2041

## Loja Assaí – Ipatinga/MG



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Avenida José Júlio da Costa, s/n – Ferroviários</a>
<b>Área do Terreno</b>	33.726,49
<b>ABL total</b>	15.671,75
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Nov/2041

## Loja Assaí – Av. Brasil/RJ



<b>Locatário</b>	Assaí Atacadista.
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rua Aricambú, 65 – Cordovil – Rio de Janeiro</a>
<b>Área do Terreno</b>	32.688,99
<b>ABL total</b>	14.038,18
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Nov/2041

## Loja Obramax – Piracicaba/SP\*



<b>Locatário</b>	Obramax
<b>Endereço</b>	<a href="#">Rodovia do Açúcar, Km 06, Piracicaba/SP</a>
<b>Área do Terreno</b>	34.229,00 m <sup>2</sup>
<b>ABL total</b>	16.675,00 m <sup>2</sup>
<b>Tipo de Contrato</b>	Atípico
<b>Vencimento</b>	Ago/2042

\*Projeto está na fase inicial de desenvolvimento e obras, por tanto foto meramente ilustrativa

# PORTFÓLIO

## IMOBILIÁRIO – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO – VISITAS TÉCNICAS

Loja Pão de Açúcar – Goiânia/GO – Setor Oeste



Loja Pão de Açúcar – Goiânia/GO – Setor Bueno



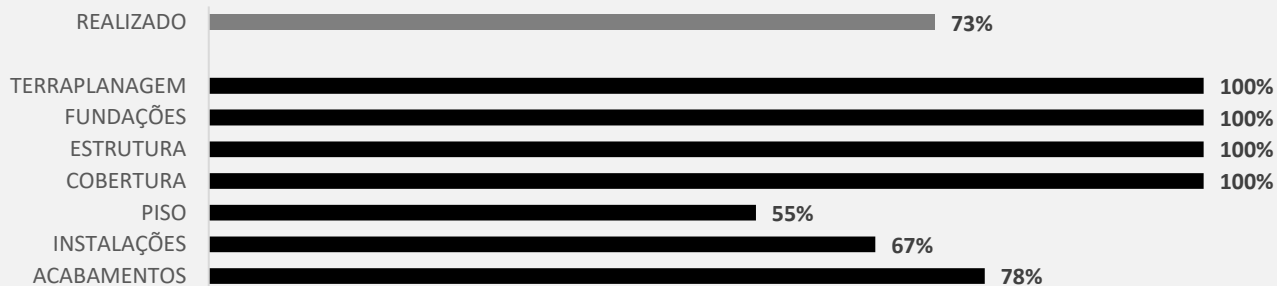
Loja Assaí Atacadista – Goiânia/GO – Jardim Europa



# PORTFÓLIO

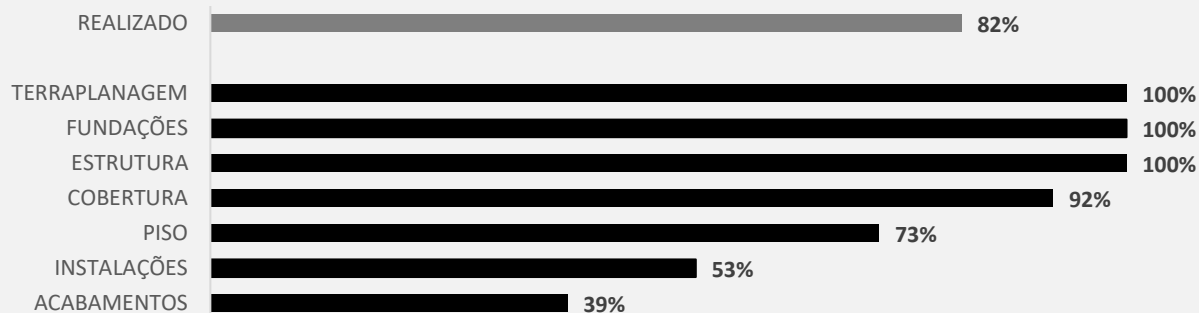
## IMOBILIÁRIO – IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO

### Loja Assaí – Ipatinga/MG



Previsão de inauguração Assaí Ipatinga/MG: novembro/2022

### Loja Assaí – Av. Brasil/RJ



Previsão de inauguração Assaí Avenida Brasil/RJ: outubro/2022

# PORTFÓLIO

## IMOBILIÁRIO – IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO

### Loja Obramax – Piracicaba/SP

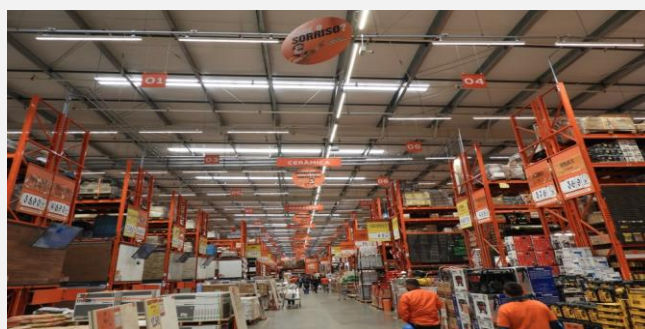
REALIZADO	0%
TERRAPLANAGEM	0%
FUNDAÇÕES	0%
ESTRUTURA	0%
COBERTURA	0%
PISO	0%
INSTALAÇÕES	0%
ACABAMENTOS	0%



Projeto está na fase inicial de desenvolvimento e obras, por tanto foto meramente ilustrativa

### Loja Obramax – Região Metropolitana de São Paulo

REALIZADO	0%
TERRAPLANAGEM	0%
FUNDAÇÕES	0%
ESTRUTURA	0%
COBERTURA	0%
PISO	0%
INSTALAÇÕES	0%
ACABAMENTOS	0%



O projeto encontra-se em fase de aprovação na respectiva prefeitura e as imagens acima são meramente ilustrativas

# PORTFÓLIO

## IMOBILIÁRIO – IMÓVEIS EM CONSTRUÇÃO

### Loja Leroy Merlin – Salvador/BA

REALIZADO	0%
TERRAPLANAGEM	0%
FUNDAÇÕES	0%
ESTRUTURA	0%
COBERTURA	0%
PISO	0%
INSTALAÇÕES	0%
ACABAMENTOS	0%



Os projetos encontram-se em fase de diligência e as imagens acima são meramente ilustrativas



## RELAÇÕES COM **INVESTIDORES**


**Telefone:** +55 11 4872-2600

**Site do Fundo:** [www.trxf11.com.br](http://www.trxf11.com.br)

**E-mail:** [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

**Linkedin:** 

**Site:** [www.trx.com.br](http://www.trx.com.br)

**Instagram:** 

**TRX Social:** A TRX apoia o Instituto Rizomas, que promove educação de qualidade para que toda criança seja um agente de transformação no seu meio! Conheça mais sobre o Instituto Rizomas clicando aqui

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, a Lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.