

Informações Básicas

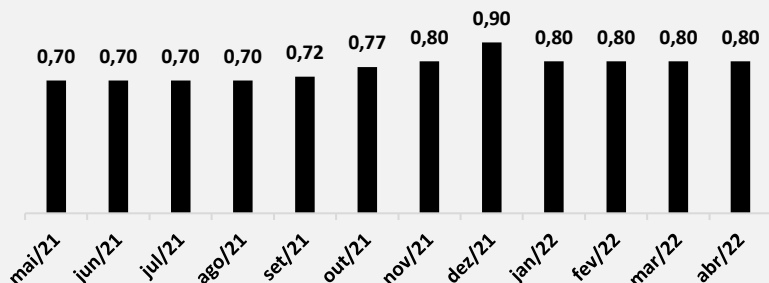
Ticker TRXF11	
Nome TRX Real Estate FII	CNPJ 28.548.288/0001-52
Gestor TRX	Administrador BRL
Data de Início 15/10/2019	Prazo Indeterminado

Principais Números

Cotas Emitidas 7.244.808	Nº de Cotistas 43.429
Valor Patrimonial R\$ 712.658.791,05	Cota Patrimonial R\$ 98,36
Valor de Mercado R\$ 723.901.215,36	Cota de Mercado R\$ 99,82
Nº de Imóveis 48	Liquidez Média R\$ 2,4 milhões por dia

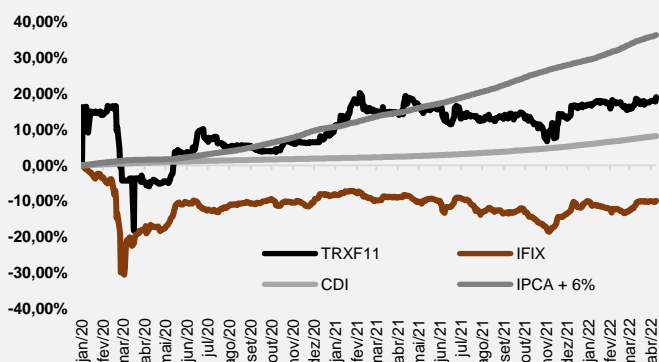
Resultados

Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



Distribuição do Mês
R\$ 0,80 por cota, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **9,62%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*

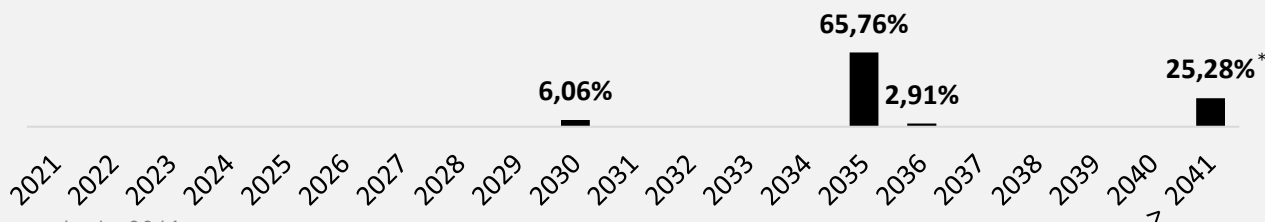


Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	0,39%	1,42	0,92	1,24%
Ano	2,03%	0,29%	3,31%	6,13%
12 Meses	3,44%	-1,68%	7,08%	18,61%
Desde o Início	19,09%	-9,85%	8,21%	36,40%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



* A partir de 2041.



LIVES NO YOUTUBE COM O TIME DE GESTÃO

Ao longo do mês foram realizadas 2 lives com membros do Comitê de Investimentos da TRX que tiveram como principal objetivo explorar a estratégia, estrutura atual, portfólio imobiliário e visão de longo prazo para o fundo

As duas lives podem ser acessadas nos seguintes links:

- Live com o analista Marcelo Fayh realizada no dia 18 de abril: https://www.youtube.com/watch?v=JY_E6bpAB-Y
- Live com o Professor Baroni da Suno Research realizada no dia 27: <https://www.youtube.com/watch?v=pXIEYBh-T6g>

Para a live com o Professor Baroni foi preparado e utilizado um material que pode ser acessado no seguinte link:

- Material da Live com o Professor Baroni: <https://www.trxf11.com.br/list.aspx?idCanal=YxuLv1rWnYVtrab1vVY7AA==&ano=2022>



DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 0,80 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de 9,62% sobre a cota de mercado de R\$ 99,82

Pagamento será realizado em 13/05/2022 aos investidores detentores de cotas no dia 29/04/2022

PRINCIPAIS NÚMEROS DO TRXF11*

Área Bruta Locável (ABL) Total:

425.610,61 m²

Número de Imóveis:

48 imóveis

Localização dos Imóveis:

Portfólio distribuído em 13 estados

Valor Patrimonial por m²:

Imóveis Logísticos: R\$ 2.939,90

Imóveis Varejo: R\$ 4.467,37

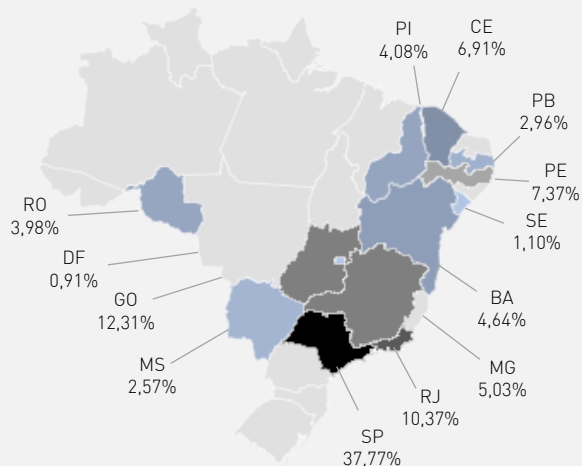
Valor Médio de Locação por m²:

Imóveis Logísticos: R\$ 19,65

Imóveis Varejo: R\$ 27,79

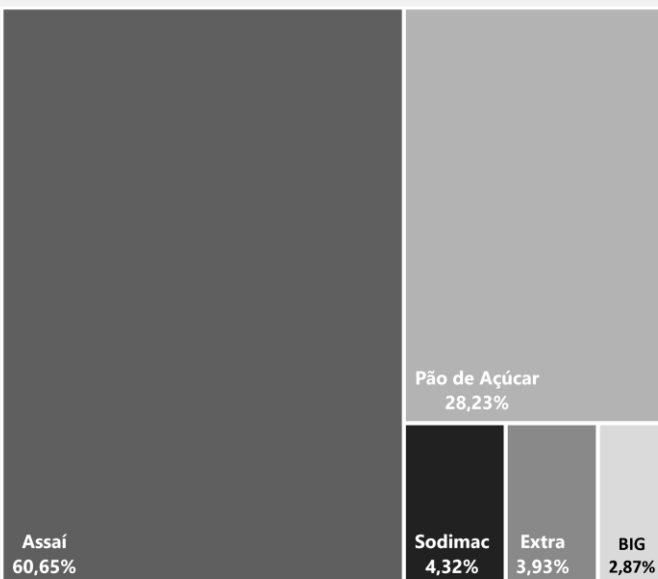
*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11.
Data Base: 29/04/2022

Diversificação da Receita por Estado



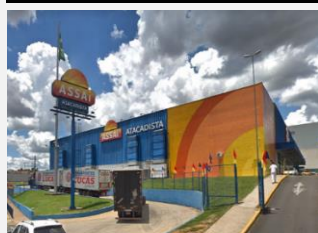
Da plataforma Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom

Diversificação da Receita por Inquilino



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Assaí –
Bauru/SP



Loja Pão de Açúcar –
São Paulo/SP



Loja Sodimac –
Ribeirão Preto/SP



Loja BIG –
Jaboatão dos Guararapes/PE



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

E-mail: ri@trx.com.br

Linkedin:

Site: www.trx.com.br

Instagram:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.