

# TRXF11 | DESTAQUES DO MÊS

## Informações Básicas

**Ticker**  
TRXF11

**Nome**  
TRX Real Estate FII

**CNPJ**  
28.548.288/0001-52

**Gestor**  
TRX

**Administrador**  
BRL

**Data de Início**  
15/10/2019

**Prazo**  
Indeterminado

## Principais Números

**Cotas Emitidas**  
20.035.563

**Nº de Cotistas**  
184.335

**Cota de Mercado**  
R\$ 100,97

**Valor de Mercado**  
R\$ 2.022.990.796,11

**Cota Patrimonial**  
R\$ 103,82

**Valor Patrimonial**  
R\$ 2.080.060.208,41

**Liquidez Média**  
R\$ 6,18 milhões por dia

**Localização dos Imóveis:**  
Portfólio distribuído em 11 estados

**Nº de Imóveis**  
54

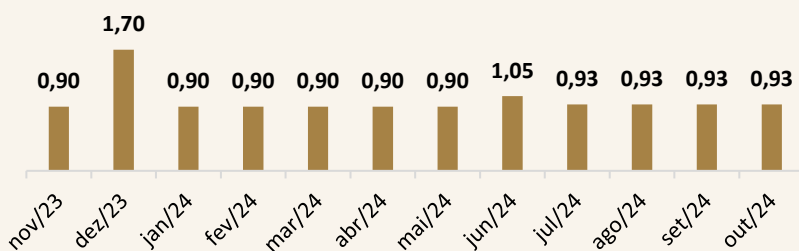
**Área Bruta Locável (ABL) Total:**  
562.970,70 m<sup>2</sup>

**Valor Médio de Locação por m<sup>2</sup>:**  
Varejo: R\$ 30,88

**Valor Patrimonial por m<sup>2</sup>:**  
Varejo: R\$ 4.935,30

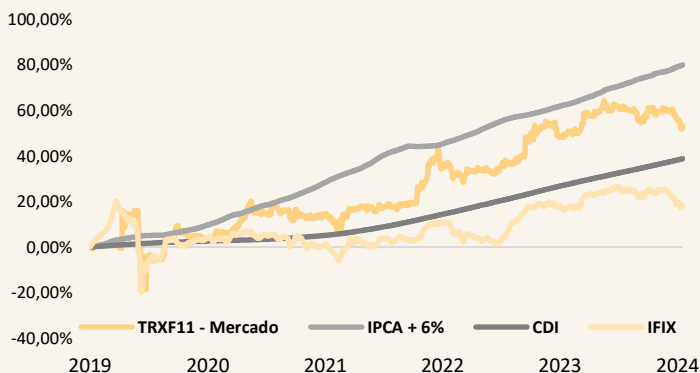
## Resultados

### Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



**Distribuição do Mês**  
**R\$ 0,93 por cota**, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **11,05%** sobre a cota de mercado

### Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos\*



\*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

### Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-3,58%	-3,06%	0,93%	1,03%
Ano	-1,35%	-3,22%	8,99%	8,90%
12 Meses	0,12%	-0,45%	12,09%	11,65%
Desde o Início	55,56%	2,71%	37,41%	73,82%

### Receita de Aluguel por Inquilino no Mês Corrente

31,90%



ASSAI  
ATACADISTA

17,41%



mateus

15,14%



Pão de Açúcar

9,57%



ALBERT EINSTEIN

8,11%



LEROY MERLIN

5,70%



OBRA MAX  
ESTACADO DE CONSTRUÇÃO

3,17%

DECATHLON

2,94%

extra

2,65%

Sams CLUB

2,31%

Carrefour

1,10%

OUTROS

bluefit  
A SUA ACADEMIA

Kalunga

Cobasi

### FATO RELEVANTE – CONCLUSÃO DA AQUISIÇÃO E INÍCIO ÀS OBRAS DE DESENVOLVIMENTO DA LOJA OBRAMAX – SÃO GONÇALO/RJ



No dia 23 de outubro, foi comunicada a **aquisição de terreno em São Gonçalo/RJ**, cidade da região metropolitana do Rio de Janeiro, e o início das obras para o desenvolvimento da nova loja da Obramax

O valor desembolsado pelo Fundo para a aquisição do terreno é de R\$ 34.000.000,00 e o **investimento total** projetado para o desenvolvimento é de **R\$ 106.000.000,00**

A partir da aquisição do terreno, o **Fundo passou a receber aluguel provisório**, que será devido até que as obras sejam concluídas e a loja inaugurada, sendo a estimativa de inauguração para até 12 meses

### 5 ANOS DE TRXF11



No dia 15 de outubro, o **Fundo completou 5 anos** desde que foi realizada a primeira integralização de cotas

Para celebrar esse momento, preparamos um relatório especial com mais informações e destaques da estratégia de gestão e performance do TRXF11 em toda sua história

### DISTRIBUIÇÃO MENSAL

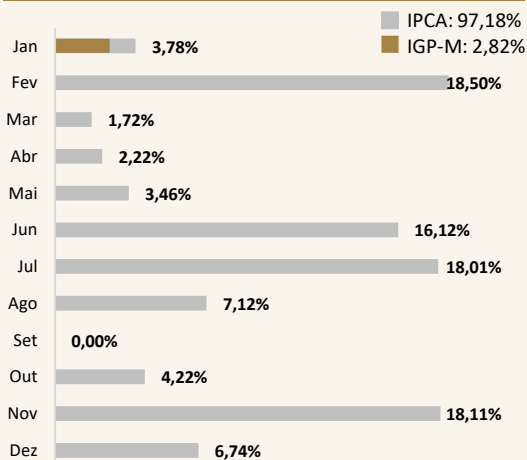


**R\$ 0,93** por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de **11,05%** sobre a cota de mercado de R\$ 100,97

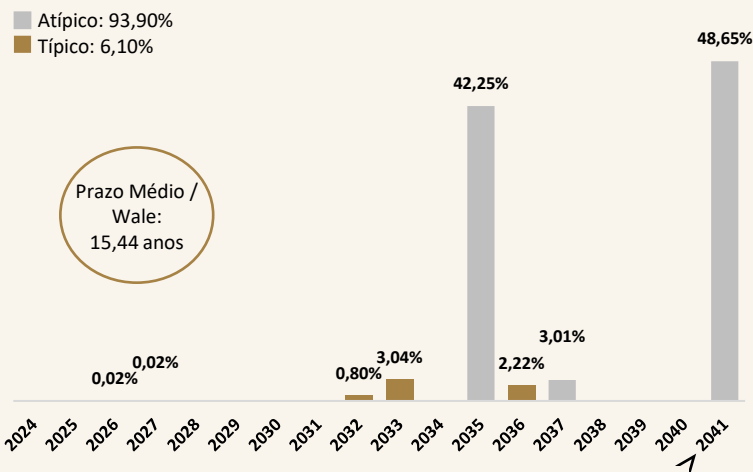
Pagamento será realizado em **14/11/2024** aos investidores detentores de cotas no dia **31/10/2024**

# TRXF11 | DESTAQUES DO MÊS

## % da Receita Reajustada no Mês



## Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



## Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Pão de Açúcar –  
São Paulo/SP



Loja Grupo Mateus –  
Petrolina/PE



Loja Carrefour –  
Jaboatão dos Guararapes/PE



Loja Oramax –  
Piracicaba/SP



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

E-mail: [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

Site: [www.trx.com.br](http://www.trx.com.br)

Site do Fundo: [www.trxf11.com.br](http://www.trxf11.com.br)

Linkedin:

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.