

## Informações Básicas

**Ticker**  
TRXF11

**Nome**  
TRX Real Estate FII

**CNPJ**  
28.548.288/0001-52

**Gestor**  
TRX

**Administrador**  
BRL

**Data de Início**  
15/10/2019

**Prazo**  
Indeterminado

## Principais Números

**Cotas Emitidas**  
15.372.233

**Nº de Cotistas**  
158.369

**Valor Patrimonial**  
R\$ 1.634.204.529,56

**Cota Patrimonial**  
R\$ 106,31

**Valor de Mercado**  
R\$ 1.698.939.191,16

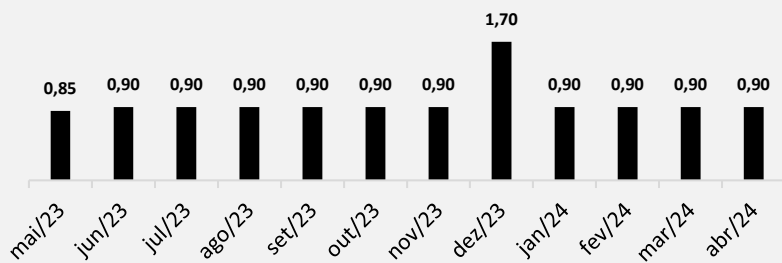
**Cota de Mercado**  
R\$ 110,52

**Nº de Imóveis**  
55

**Liquidez Média**  
R\$ 9,93 milhões por dia

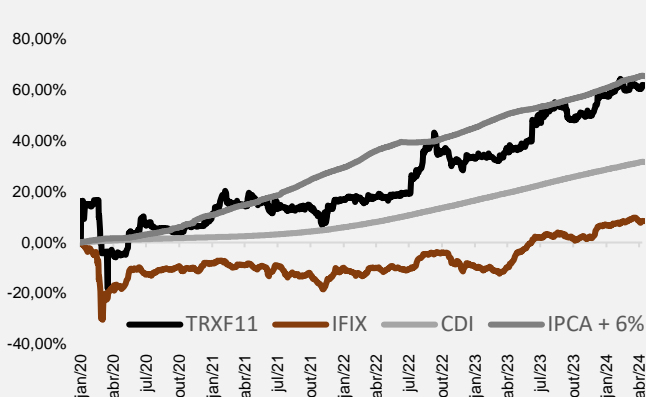
## Resultados

### Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



**Distribuição do Mês**  
**R\$ 0,90 por cota**, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **9,77%** sobre a cota de mercado

### Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos\*



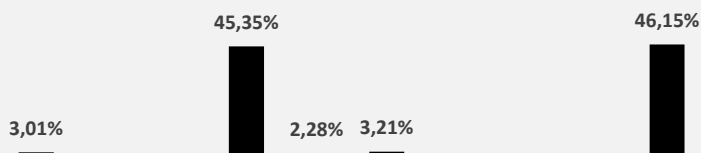
#### Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-0,43%	-0,77%	0,89%	0,73%
Ano	2,12%	2,12%	3,54%	3,69%
12 Meses	16,61%	18,32%	12,33%	9,80%
Desde o Início	61,83%	8,38%	31,65%	65,50%

\*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

## Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)

Prazo médio contratual de **14,87** anos



2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 > \*  
2041

\* A partir de 2041.



## ENCERRAMENTO DA 10ª EMISSÃO DO TRXF11

No dia 29 de abril, foi comunicado o encerramento da 10ª Emissão de Cotas do TRXF11 com captação total de R\$ 509.189.002,70, valor de 200% do volume inicial pretendido nessa Emissão

Este marco representa a maior captação já realizada em uma única oferta pelo TRXF11, elevando o valor patrimonial e de mercado do Fundo para além dos R\$ 2 bilhões.

Embora a Oferta tenha sido destinada a investidores profissionais, no total, mais de 20.000 investidores participaram, sendo a grande maioria nas fases de direito de preferência, sobras e montante adicional

Os recibos emitidos durante a 10ª Emissão serão convertidos em cotas ao término do pregão de 07 de maio, estando disponíveis para negociação a partir de 08 de maio.

Todos os investidores terão direito ao recebimento de dividendos do TRXF11 em condições de igualdade, a partir da data-base de maio de 2024, com o pagamento em junho/24



## DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 0,90 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de 9,77% sobre a cota de mercado de R\$ 110,52

Pagamento será realizado em 15/05/2024 aos investidores detentores de cotas no dia 30/04/2024

## PRINCIPAIS NÚMEROS DO TRXF11\*

### Área Bruta Locável (ABL) Total:

561.495,26 m<sup>2</sup>

### Número de Imóveis:

55 imóveis

### Localização dos Imóveis:

Portfólio distribuído em 13 estados

### Valor Patrimonial por m<sup>2</sup>:

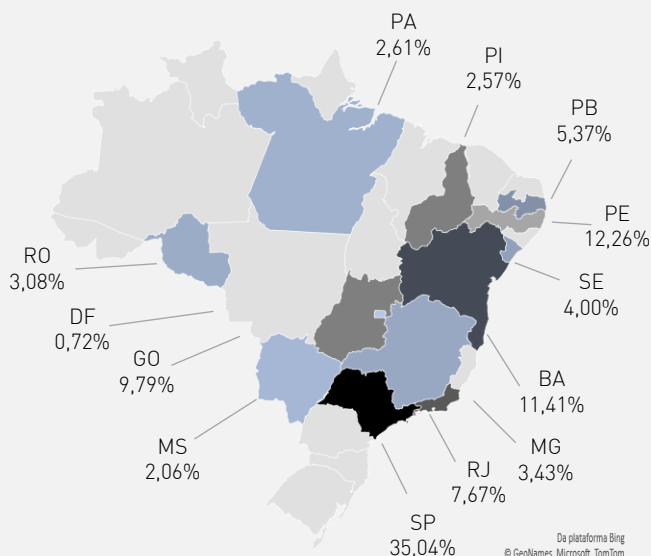
Imóveis Varejo: R\$ 4.967,66

### Valor Médio de Locação por m<sup>2</sup>:

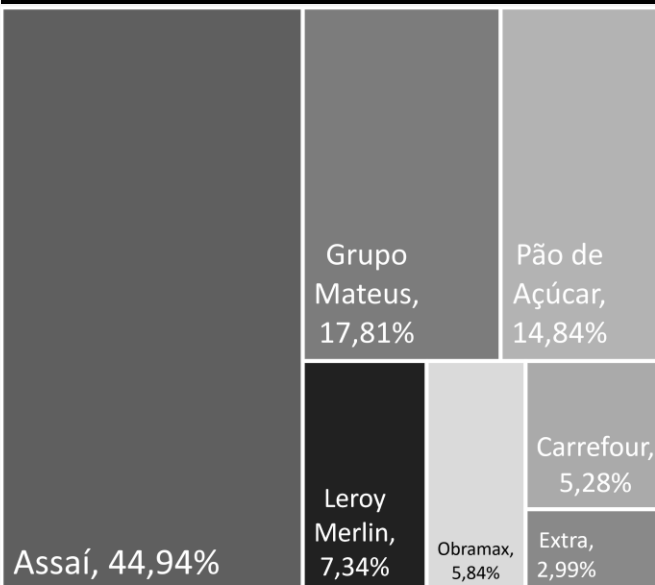
Imóveis Varejo: R\$ 30,34

\*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11. Data Base: 30/04/2024

## Diversificação da Receita por Estado (%)

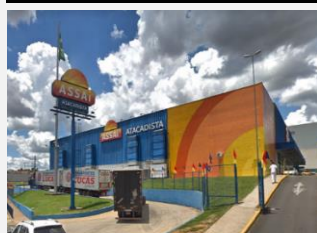


## Diversificação da Receita por Inquilino



## Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

**Loja Assaí –**  
Bauru/SP



**Loja Pão de Açúcar –**  
São Paulo/SP



**Loja Grupo Mateus –**  
Petrolina/PE



**Loja Carrefour –**  
Jaboatão dos Guararapes/PE



**Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui**

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

Site do Fundo: [www.trxf11.com.br](http://www.trxf11.com.br)

E-mail: [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

LinkedIn:

Site: [www.trx.com.br](http://www.trx.com.br)

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: [1] Não estão livres de erros; [2] Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; [3] Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e [4] Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.