

## TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF sob o nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação das Cotas na B3: TRXF11

### COMUNICADO AO MERCADO

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar (Parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e de coordenadora líder da Oferta (“Coordenador Líder”), e **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.507, 6º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.864, de 04 de agosto de 2011, na qualidade de instituição gestora (“Gestora”), respectivamente, do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que em 17 de janeiro ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 1ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”).

Foram colocadas um total de 1.868.966 (um milhão, oitocentos e sessenta e oito mil, novecentos e sessenta e seis) Cotas, com valor unitário de R\$ 101,50 (cento e um reais e cinquenta centavos), considerando o Custo Unitário da Oferta (conforme definido no Suplemento da Oferta Restrita), totalizando um montante de R\$ 189.700.049,00 (cento e oitenta e nove milhões, setecentos mil e quarenta e nove reais). Não houve subscrição condicionada, portanto, não haverá pagamento de retratação.

Em 31 de janeiro de 2020 todos os recibos de subscrição provenientes da 1ª (primeira) emissão de Cotas serão convertidos em cotas do Fundo. A partir de fevereiro de 2020 todas as Cotas farão jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições, sendo tal distribuição paga até o 10º (décimo) dia útil do mês de março de 2020, nos termos do regulamento.

A negociação das cotas e conversão dos recibos em cotas ficará condicionada à (i) divulgação do comunicado dos dividendos *pro rata*; (ii) após a apresentação de prospecto pelo Fundo; e (iii) encerramento da oferta pública.

As Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:

Data Integralização	Liberação Negociação	Código dos Recibos	ISIN
15/10/2019	23/01/2020	TRXF11	BRTRXFCTF003
11/12/2019	10/03/2020	TRXF13	BRTRXFR01M16
20/12/2019	19/03/2020	TRXF14	BRTRXFR02M15
15/01/2020	14/04/2020	TRXF15	BRTRXFR03M14
17/01/2020	16/04/2020	TRXF16	BRTRXFR04M13

Desta forma, informamos que à partir de 23 de janeiro de 2020, estarão liberadas para negociação as cotas subscritas e integralizadas em 15/10/2019, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação TRXF11 e código ISIN BRTRXFCTF003.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 21 de janeiro 2020.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS

E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.