

COMUNICADO AO MERCADO

TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação B3: TRXF11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), em continuidade ao fato relevante divulgado em 06 de outubro de 2022 (“Fato Relevante”), que divulgou a aprovação da 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo (“7ª Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente) e do comunicado divulgado em 03 de novembro de 2022, que informou sobre o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição das Cotas da 7ª Emissão, vem comunicar que em 17 de novembro houve a liquidação dos pedidos de Sobras e de Montante Adicional.

De acordo com as informações recebidas da B3 e do Administrador, na qualidade de instituição escrituradora das Cotas, das 1.941.748 (um milhão, novecentas e quarenta e uma mil, setecentas e quarenta e oito) Cotas inicialmente emitidas, foram subscritas e integralizadas 1.110.001 (um milhão cento e dez mil e uma) Cotas no Período de Exercício do Direito de Preferência e no Período Subscrição de Sobras e de Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 1.522.366 (um milhão quinhentas e vinte e duas mil trezentas e sessenta e seis) Cotas, totalizando conjuntamente, 2.632.367 (duas milhões seiscentas e trinta e duas mil trezentas e sessenta e sete) Cotas, equivalente a R\$ 275.213.969,85 (duzentos e setenta e cinco milhões duzentos e treze mil novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), considerando o Preço de Emissão Unitário acrescido da Taxa de Distribuição Primária (tendo sido atingido o Montante Mínimo da Oferta), motivo pelo qual foi utilizada a faculdade de emissão das Cotas Adicionais.

Assim sendo, restam, 1.251.129 (um milhão, duzentas e cinquenta e uma mil, cento e vinte e nove) Cotas, das Cotas Adicionais, que poderão ser destinadas à colocação junto aos Cotistas do Fundo na Data de Corte, que sejam Investidores Profissionais, no âmbito da Oferta Restrita.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

A OFERTA AINDA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA B3 E NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR A LIQUIDAÇÃO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DA SEXTA EMISSÃO OU UMA OFERTA DAS COTAS DA SEXTA EMISSÃO.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 11 DA RESOLUÇÃO DA CVM Nº 30, DE 11 DE MAIO DE 2021.

O FUNDO E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DESTE COMUNICADO, DO FATO RELEVANTE E DO ATO DO ADMINISTRADOR, BEM COMO DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE FATO RELEVANTE, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 18 de novembro de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

administrador do

TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

