

## Informações Básicas

## Ticker

TRXF11

## Nome

TRX Real Estate FII

## CNPJ

28.548.288/0001-52

## Gestor

TRX

## Administrador

BRL

## Data de Início

15/10/2019

## Prazo

Indeterminado

## Principais Números

## Cotas Emitidas

5.641.522

## Nº de Cotistas

24.844

## Valor Patrimonial

R\$ 595.930.361,71

## Cota Patrimonial

R\$ 105,63

## Valor de Mercado

R\$ 606.463.615,00

## Cota de Mercado

R\$ 107,50

## Nº de Imóveis

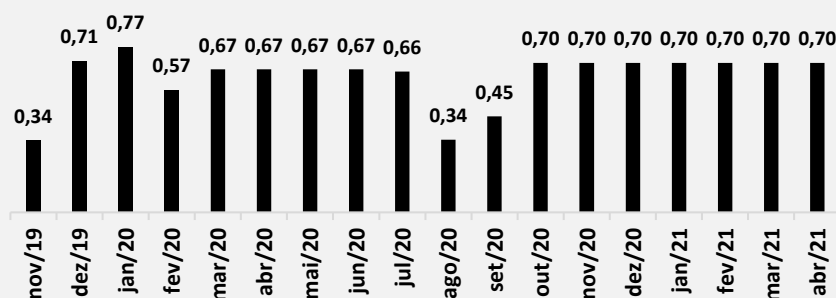
44

## Liquidez Média

R\$ 2,5 milhões por dia

## Resultados

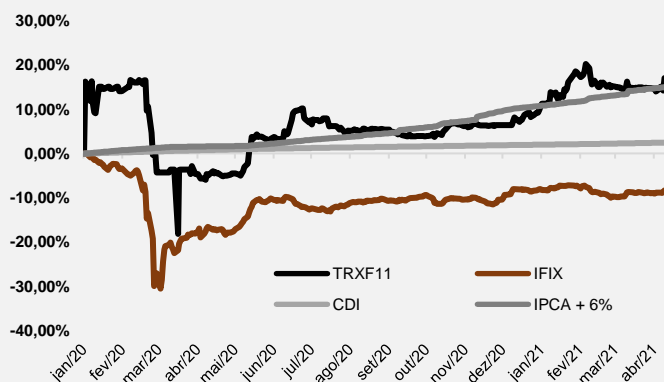
## Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota (R\$)



## Distribuição do Mês

**R\$ 0,70 por cota**, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **7,81%** sobre a cota de mercado

## Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos\*

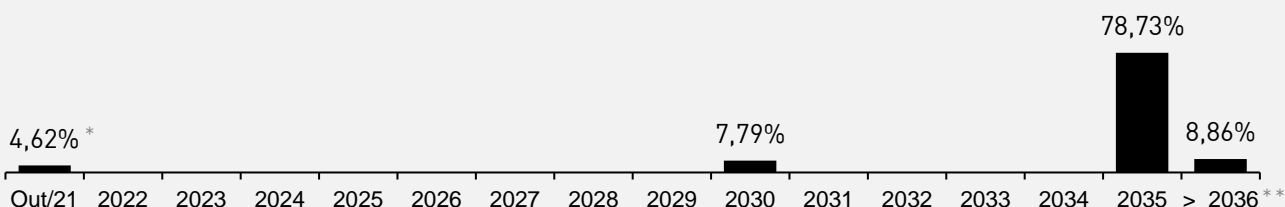


## Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	0,65%	0,51%	0,21%	1,38%
Ano	8,24%	-0,31%	0,69%	4,38%
12 Meses	23,25%	9,89%	2,14%	13,19%
Desde o Início	17,05%	-8,31%	2,49%	15,05%

\*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

## Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



\* Prazo correspondente ao Aviso Prévio da Camil. \*\* A partir de 2036.



## AQUISIÇÃO DE LOJA VAREJISTA LOCADA AO BIG BOMPREENÇO

No dia 30 de abril, foi comunicado por meio de Fato Relevante que o TRXF11 adquiriu o imóvel Loja 05, também denominada Loja Âncora I, inserida no Shopping Center Guararapes, que está localizado na cidade de Jaboatão dos Guararapes, região metropolitana de Recife-PE, pelo valor de R\$ 52,3 milhões

O imóvel é uma loja varejista e está alugado ao Bompreço Supermercados, marca do Grupo BIG, pelo prazo de 15 anos

Abaixo seguem algumas das principais características da operação:

ABL	15.130,54 m <sup>2</sup>
Valor de Aquisição por m <sup>2</sup>	R\$ 3.456,59
Valor de Locação por m <sup>2</sup>	R\$ 22,00
Tipo do Contrato/Prazo	Típico – 15 anos
Vencimento do Contrato	Março/2036
Índice de Correção	IPCA



## DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 0,70 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de 7,81% sobre a cota de mercado de R\$ 107,50

Pagamento será realizado em 14/05/2021 aos investidores detentores de cotas no dia 30/04/2021

## PRINCIPAIS NÚMEROS DOS IMÓVEIS DO TRXF11\*

### Área Bruta Locável (ABL) Total:

382.122,78 m<sup>2</sup>

### Número de Imóveis:

44 imóveis

### Localização dos Imóveis:

Portfólio distribuído em 11 estados

### Valor Patrimonial por m<sup>2</sup>:

Imóveis Logísticos: R\$ 2.167,15

Imóveis Varejo: R\$ 4.195,13

### Valor Médio de Locação por m<sup>2</sup>:

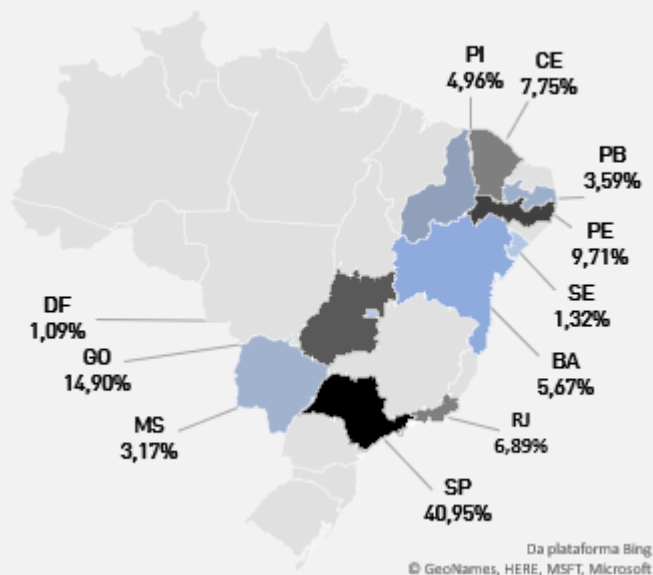
Imóveis Logísticos: R\$ 15,85

Imóveis Varejo: R\$ 24,55

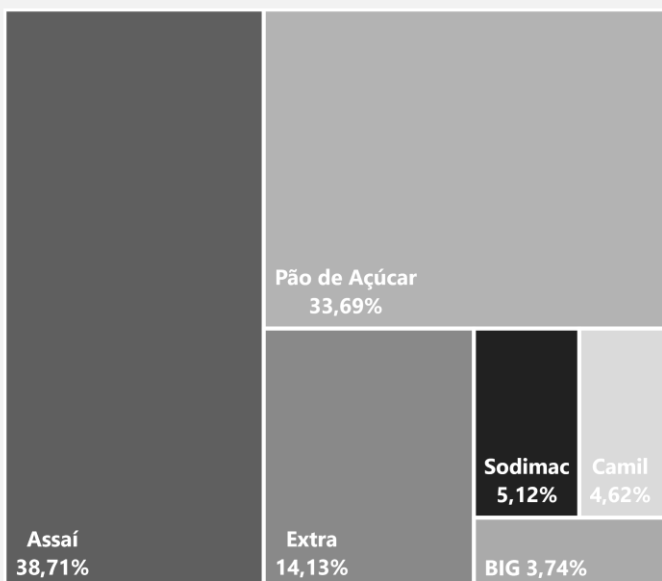
\*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11.

Data Base: 31/04/2021

## Diversificação da Receita por Estado

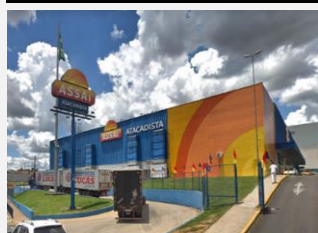


## Diversificação da Receita por Inquilino



## Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

**Loja Assaí –**  
Bauru/SP



**Loja Pão de Açúcar –**  
São Paulo/SP



**Loja Sodimac –**  
Ribeirão Preto/SP



**Loja BIG –**  
Jaboatão dos Guararapes/PE



**Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui**

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

**Telefone:** +55 11 4872-2600

**Site do Fundo:** [www.trxf11.com.br](http://www.trxf11.com.br)

**E-mail:** [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

**Linkedin:**

**Site:** [www.trx.com.br](http://www.trx.com.br)

**Instagram:**

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.