

TRXF11 | DESTAQUES DE JULHO

Informações Básicas

Ticker
TRXF11

Nome
TRX Real Estate FII

CNPJ
28.548.288/0001-52

Gestor
TRX

Administrador
BRL

Data de Início
15/10/2019

Prazo
Indeterminado

Cotas Emitidas
32.493.284

Valor de Mercado
R\$ 3.239.255.481,96

Liquidez Média
R\$ 8,39 milhões por dia

Área Bruta Locável (ABL) Total:
680.557,74 m²

Principais Números

Nº de Cotistas
191.595

Cota Patrimonial
R\$ 101,19

Localização dos Imóveis:
Portfólio distribuído em 12 estados

Valor Médio de Locação por m²:
Varejo: R\$ 31,04
Saúde: R\$ 120,86

Cota de Mercado
R\$ 99,69

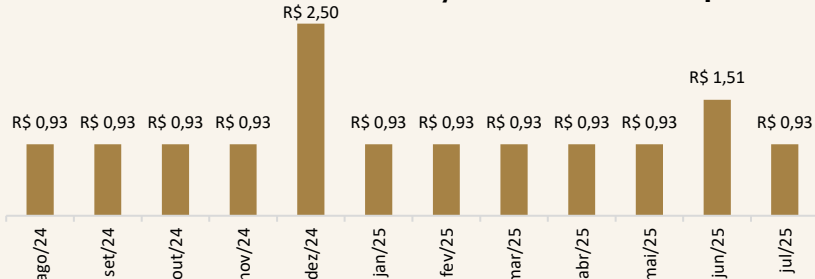
Valor Patrimonial
R\$ 3.288.004.456,89

Nº de Imóveis
70

Valor Patrimonial por m²:
Varejo: R\$ 5.030,57
Saúde: R\$ 18.907,09

Resultados

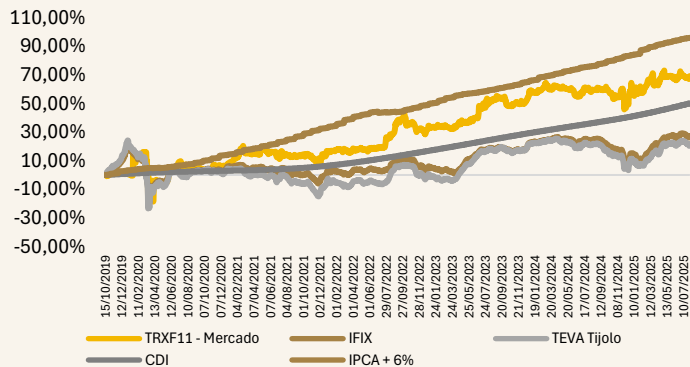
Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



Distribuição do Mês

R\$ 0,93 por cota, o que equivale a uma rentabilidade mensal de **0,93%** e anualizada de **11,19%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*



Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-1,98%	-1,36%	1,28%	0,74%
Ano	3,73%	10,27%	7,78%	6,56%
12 Meses	5,59%	2,13%	12,55%	11,46%
Desde o Início	70,57%	10,13%	48,43%	89,21%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Receita de Aluguel por Inquilino no Mês Corrente

31,29%



19,07%



13,96%



7,51%



7,22%



5,83%



5,12%



2,43%



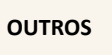
2,14%



1,91%



ReidoMate
Ortobom
bluefit
A SUA ACADEMIA
Delboni
A VITAMINADO
Kálunga
Cobasi
1,31%



AGE – MODERNIZAÇÃO DO REGULAMENTO DO TRXF11



No dia 23 de julho, foi divulgada a Ata da Assembleia Geral Extraordinária de cotistas do TRXF11 que teve como **principal objetivo a modernização do Regulamento do Fundo**.

Todas as matérias foram aprovadas por cotistas que representavam **33,94% das cotias emitidas**.

O Regulamento atualizado pode ser consultado no site de R.I do TRXF11, [clikando aqui](#)

EVOLUÇÃO DE OBRAS – HOSPITAL ISRAELITA ALBERT EINSTEIN



Durante os últimos meses, as obras do Hospital Israelita Albert Einstein – São Paulo/SP **seguiram de acordo com o planejado e estão 66% concluídas**.

A expectativa é que a inauguração do Hospital **ocorra em julho de 2026**.



DISTRIBUIÇÃO MENSAL



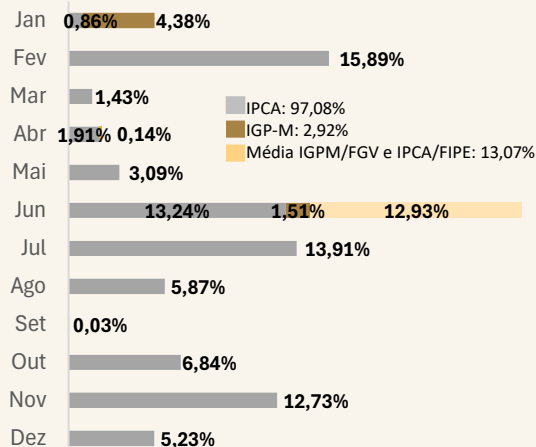
R\$ 0,93 por cota, que representa um *Dividend Yield* mensal de **0,93%** ou anualizado de **11,19%** sobre a cota de mercado de R\$ 99,69.

Pagamento será realizado em **14/08/2025** aos investidores detentores de cotas no dia **31/07/2025**.

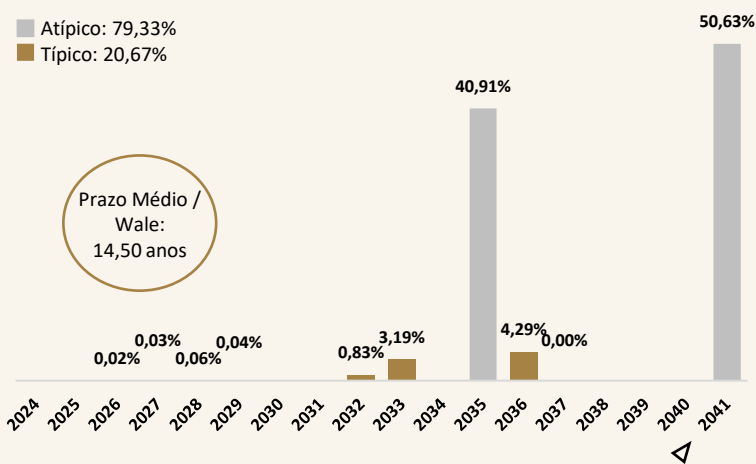
O *Guidance* de distribuição segue entre R\$ 0,90 e R\$ 0,93 por cota **até dezembro/25**.

TRXF11 | DESTAQUES DE JULHO

% da Receita Reajustada no Mês



Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Pão de Açúcar – São Paulo/SP



Loja Grupo Mateus – Petrolina/PE



Loja Carrefour – Jaboatão dos Guararapes/PE



Loja Oramax – Piracicaba/SP



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

E-mail: ri@trx.com.br

Site: www.trx.com.br

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

LinkedIn:

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.