

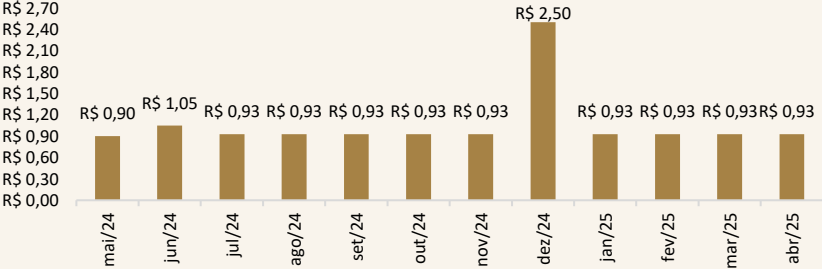
# TRXF11 | DESTAQUES DE ABRIL

Leroy Merlin  
Salvador/BA

Informações Básicas		Principais Números		
Ticker TRXF11		Cotas Emitidas 20.035.563	Nº de Cotistas 184.451	Cota de Mercado R\$ 104,18
Nome TRX Real Estate FII	CNPJ 28.548.288/0001-52	Valor de Mercado R\$ 2.087.304.953,34	Cota Patrimonial R\$ 101,71	Valor Patrimonial R\$2.037.973.385,10
Gestor TRX	Administrador BRL	Liquidez Média R\$ 7,05 milhões por dia	Localização dos Imóveis: Portfólio distribuído em 13 estados	Nº de Imóveis 58
Data de Início 15/10/2019	Prazo Indeterminado	Área Bruta Locável (ABL) Total: 593.334,57 m²	Valor Médio de Locação por m²: Varejo: R\$ 31,34	Valor Patrimonial por m²: Varejo: R\$ 5.121,42

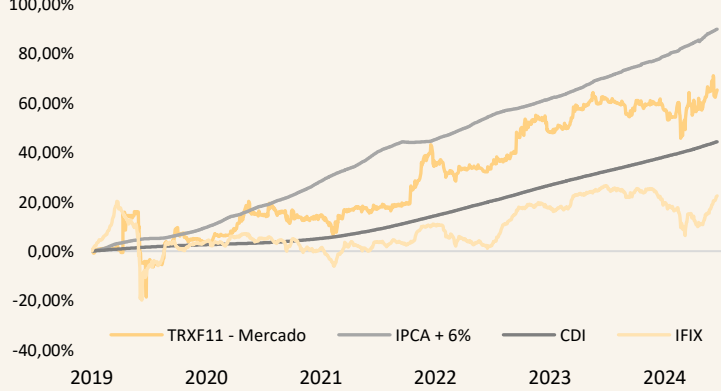
## Resultados

### Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



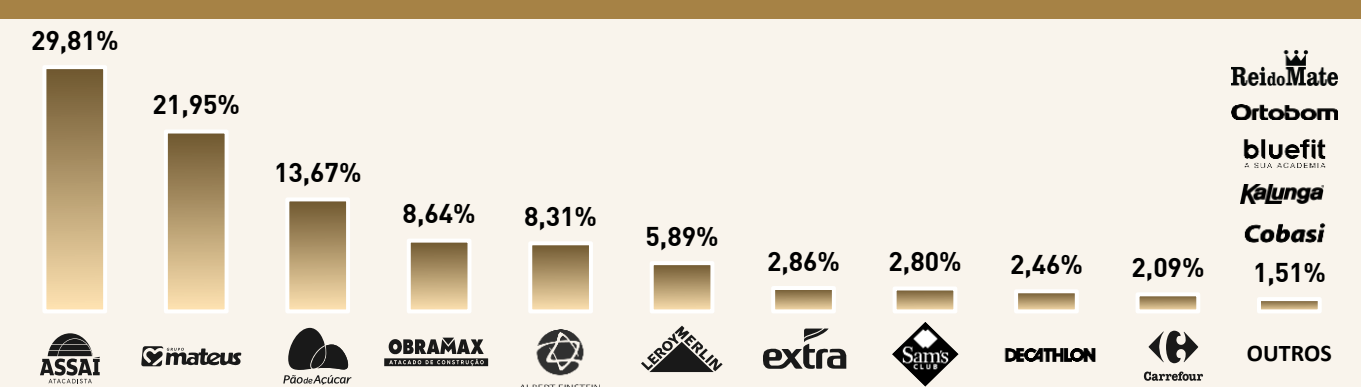
**Distribuição do Mês**  
**R\$ 0,93 por cota**, o que equivale a uma rentabilidade mensal de **0,89%** e anualizada de **10,71%** sobre a cota de mercado

### Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos\*



Comparativo				
Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	4,31%	3,01%	1,06%	0,90%
Ano	4,82%	9,51%	4,07%	4,45%
12 Meses	5,86%	0,91%	11,45%	11,91%
Desde o Início	72,47%	9,37%	44,15%	85,22%

### Receita de Aluguel por Inquilino no Mês Corrente



## APROVAÇÃO E ÍNICIO DA 11ª EMISSÃO DO TRXF11



No dia 02 de maio, foi comunicada a **aprovação e início da 11ª Emissão de Cotas do TRXF11**, que tem como objetivo a captação de **R\$ 1.000.006.200,18** para o investimento na aquisição e/ou desenvolvimento de imóveis que já fazem parte da carteira do Fundo e de operações que estão em fase avançada de negociações e que serão anunciadas ao mercado à medida que os acordos sejam assinados

## ASSINATURA DE CVC PARA ALIENÇÃO DO ATIVO GPA – SANTO ANDRÉ/SP



No dia 14 de abril, foi divulgado Fato Relevante sobre a celebração do Instrumento de Compromisso de **Venda e Compra (CVC)** do **imóvel Loja Pão de Açúcar – Santo André/SP** entre o TRXF11 e uma holding patrimonial familiar.

O valor da transação será de **R\$ 31.150.000,00** e o Fundo receberá R\$ 18.000.000,00 na superação das Condições Precedentes, e R\$ 13.150.000,00 em 16 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 821.875,00, corrigidas pela variação positiva do IPCA/IBGE.

Após a conclusão, a expectativa é que a operação gere um **lucro** de aproximadamente **R\$ 5.050.000,00, ou R\$ 0,25 por cota**.

## DISTRIBUIÇÃO MENSAL



**R\$ 0,93** por cota, que representa um **Dividend Yield** mensal de **0,89%** ou anualizado de **10,71%** sobre a cota de mercado de R\$ 104,18

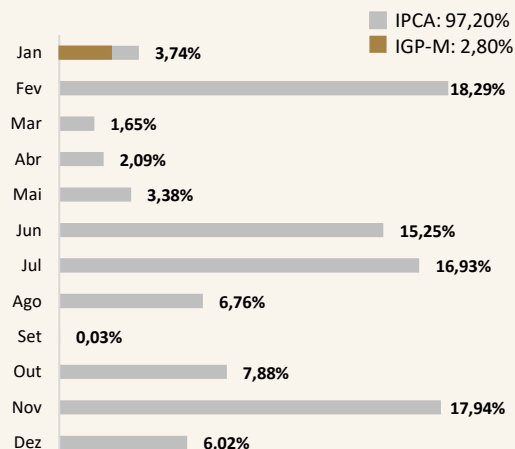
Pagamento será realizado em **15/04/2025** aos investidores detentores de cotas no dia **31/03/2025**

Com as movimentações recentes, **estamos ampliando o Guidance de distribuição** entre R\$ 0,90 e R\$ 0,93 por cota **até dezembro/25**

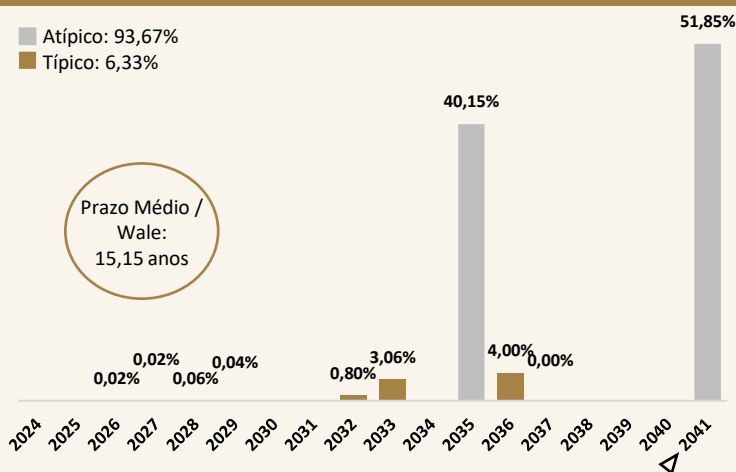
# TRXF11 | DESTAQUES DE ABRIL

Grupo Mateus  
Juazeiro/BA

## % da Receita Reajustada no Mês



## Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



## Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Pão de Açúcar –  
São Paulo/SP



Loja Grupo Mateus –  
Petrolina/PE



Loja Carrefour –  
Jaboatão dos Guararapes/PE



Loja Oramax –  
Piracicaba/SP



**Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui**

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

E-mail: [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

Site: [www.trx.com.br](http://www.trx.com.br)

Site do Fundo: [www.trxf11.com.br](http://www.trxf11.com.br)

Linkedin:

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.