

Informações Básicas

Ticker

TRXF11

Nome

TRX Real Estate FII

CNPJ

28.548.288/0001-52

Gestor

TRX

Administrador

BRL

Data de Início

15/10/2019

Prazo

Indeterminado

Principais Números

Cotas Emitidas

8.881.638

Nº de Cotistas

76.381

Valor Patrimonial

R\$ 940.143.468,16

Cota Patrimonial

R\$ 105,85

Valor de Mercado

R\$ 933.904.235,70

Cota de Mercado

R\$ 105,15

Nº de Imóveis

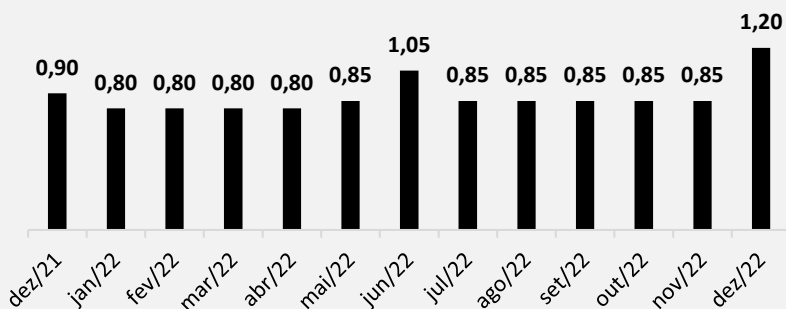
51

Liquidez Média

R\$ 2,5 milhões por dia

Resultados

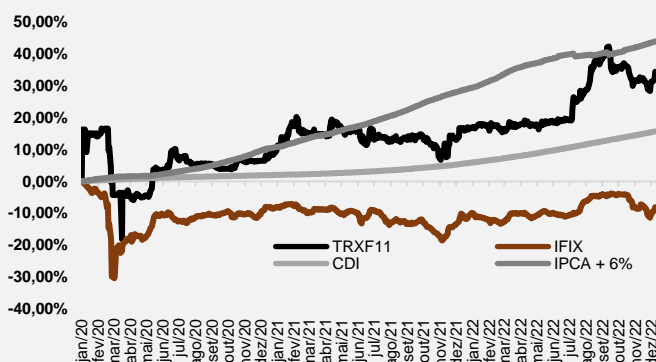
Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



Distribuição do Mês

➔ **R\$ 1,20 por cota**, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **13,69%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*

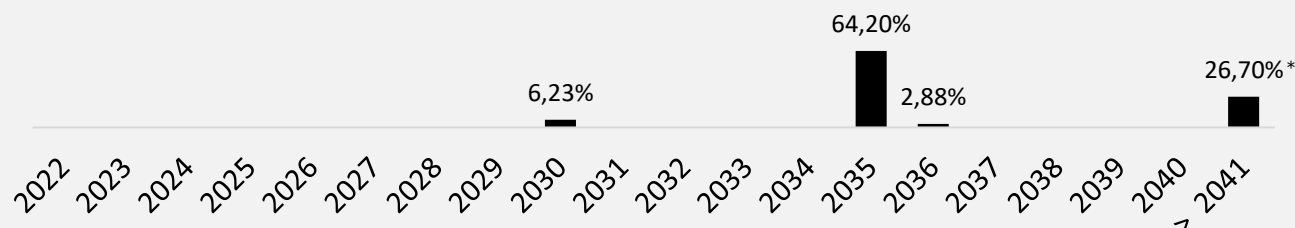


Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	1,26%	0,00%	1,07%	1,12%
Ano	14,48%	2,22%	12,35%	12,10%
12 Meses	14,48%	2,22%	12,35%	12,10%
Desde o Início	34,36%	-8,11%	14,72%	43,98%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



* A partir de 2041.



CONCLUSÃO DA 7ª EMISSÃO DE COTAS DO TRXF11 COM CAPTAÇÃO DE R\$ 325 MILHÕES

No dia 28 de dezembro, foi comunicado o encerramento da 7ª Emissão de Cotas do TRXF11 com captação total de aproximadamente R\$ 325 milhões



AQUISIÇÃO E INÍCIO DAS OBRAS DE NOVA LOJA DA LEROY MERLIN EM SALVADOR/BA

No dia 20 de dezembro, foi comunicada a aquisição e início das obras de desenvolvimento e construção da nova Loja Leroy Merlin – Salvador/BA. A loja será locada para a Leroy por meio de contrato atípico de locação *built to suit (BTS)* com prazo de 20 anos



AQUISIÇÃO E LOCAÇÃO DE 2 IMÓVEIS AO MATEUS SUPERMERCADOS

No dia 26 de dezembro, foi comunicada a aquisição e locação de 2 imóveis ao Mateus Supermercados através de contrato atípico de locação *sale and leaseback (SLB)* com prazo de 20 anos. As lojas estão localizadas nas cidades de Juazeiro/BA e Petrolina/PE



DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 1,20 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de 13,69% sobre a cota de mercado de R\$ 105,15

Pagamento será realizado em 13/01/2023 aos investidores detentores de cotas no dia 29/12/2022

PRINCIPAIS NÚMEROS DO TRXF11*

Área Bruta Locável (ABL) Total:

493.889,77 m²

Número de Imóveis:

51 imóveis

Localização dos Imóveis:

Portfólio distribuído em 13 estados

Valor Patrimonial por m²:

Imóveis Logísticos: R\$ 2.939,90

Imóveis Varejo: R\$ 4.553,66

Valor Médio de Locação por m²:

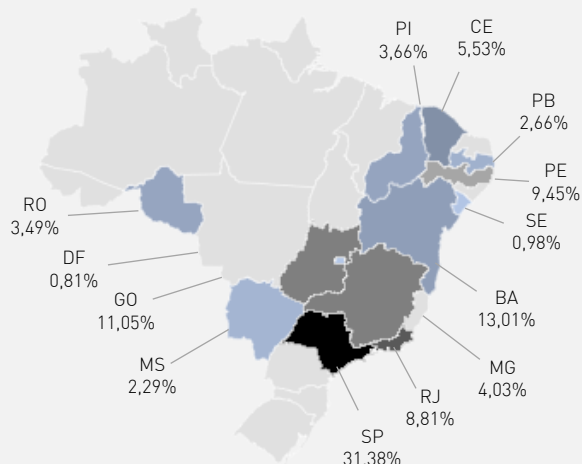
Imóveis Logísticos: R\$ 19,65

Imóveis Varejo: R\$ 29,01

*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11.

Data Base: 30/12/2022

Diversificação da Receita por Estado



Da plataforma Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom

Diversificação da Receita por Inquilino

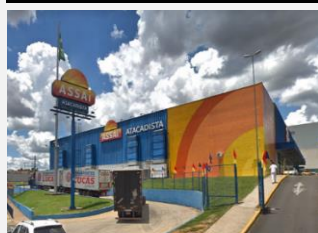
Assaí, 59,59%

Pão de Açúcar, 26,90%

Sodim... 3,90%
Extra, 3,85%
Carrefour, 2,88%
Obramax, 2,89%

Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Assaí –
Bauru/SP



Loja Pão de Açúcar –
São Paulo/SP



Loja Grupo Mateus –
Petrolina/PE



Loja Carrefour –
Jaboatão dos Guararapes/PE



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

E-mail: ri@trx.com.br

Linkedin:

Site: www.trx.com.br

Instagram:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: [1] Não estão livres de erros; [2] Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; [3] Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e [4] Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.