

TRXF11 | DESTAQUES DE MARÇO

Leroy Merlin
Salvador/BA

Informações Básicas

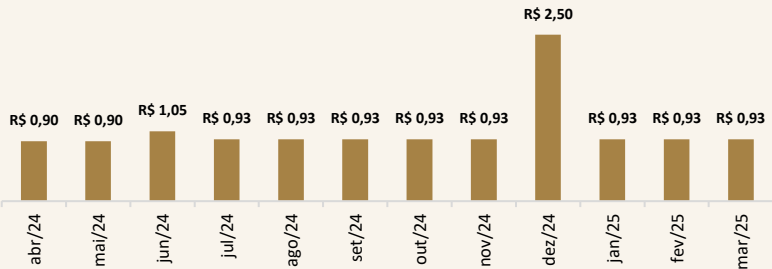
Ticker	TRXF11
Nome	TRX Real Estate FII
CNPJ	28.548.288/0001-52
Gestor	TRX
Data de Início	15/10/2019
Administrador	BRL
Prazo	Indeterminado

Principais Números

Cotas Emitidas	20.035.563	Nº de Cotistas	184.247	Cota de Mercado	R\$ 100,77
Valor de Mercado	R\$ 2.018.983.683	Cota Patrimonial	R\$ 101,26	Valor Patrimonial	R\$2.028.989.060
Liquidez Média	R\$ 7,25 milhões por dia	Localização dos Imóveis:	Portfólio distribuído em 13 estados	Nº de Imóveis	58
Área Bruta Locável (ABL) Total:	593.334,57 m²	Valor Médio de Locação por m²:	Varejo: R\$ 31,30	Valor Patrimonial por m²:	Varejo: R\$ 5.121,42

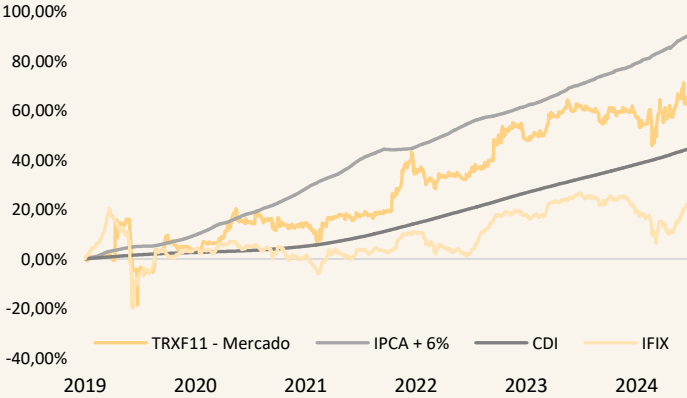
Resultados

Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



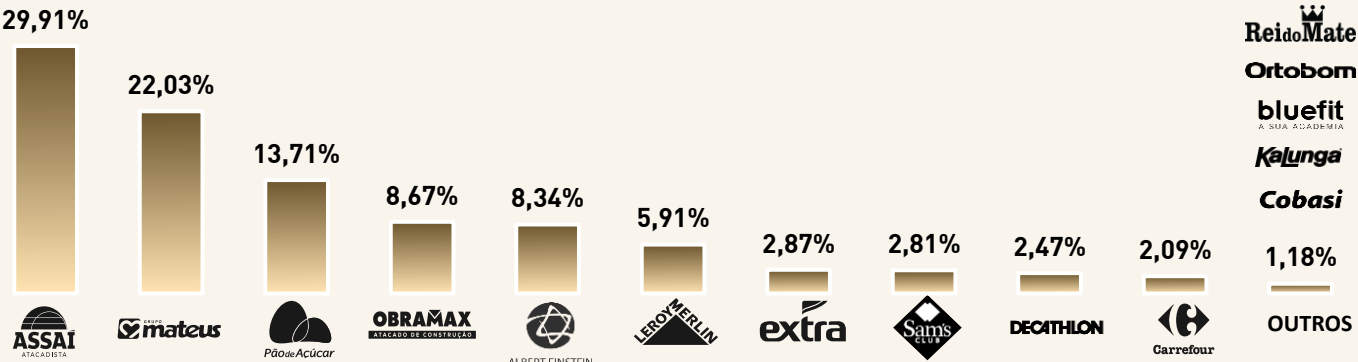
Distribuição do Mês
R\$ 0,93 por cota, o que equivale a uma rentabilidade mensal de **0,92%** e anualizada de **11,07%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*



Comparativo				
Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-0,78%	6,14%	0,96%	0,99%
Ano	0,60%	6,32%	2,98%	3,53%
12 Meses	1,48%	-2,79%	11,26%	11,73%
Desde o Início	65,36%	6,18%	42,88%	83,57%

Receita de Aluguel por Inquilino no Mês Corrente



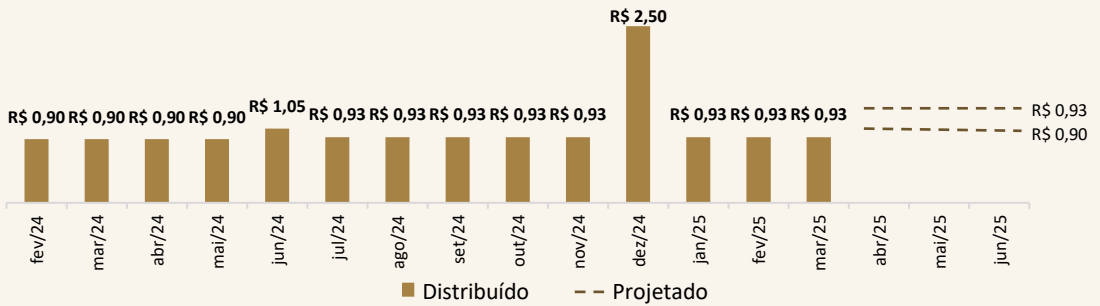
DISTRIBUIÇÃO MENSAL E GUIDANCE



R\$ 0,93 por cota, que representa um *Dividend Yield* mensal de 0,92% ou anualizado de 11,07% sobre a cota de mercado de R\$ 102,50

Pagamento será realizado em 14/04/2025 aos investidores detentores de cotas no dia 31/03/2025

Para o primeiro semestre de 2025, o Guidance está projetado entre R\$ 0,90 e R\$ 0,93 por cota



EVOLUÇÃO DE OBRAS – HOSPITAL ALBERT EISTEIN



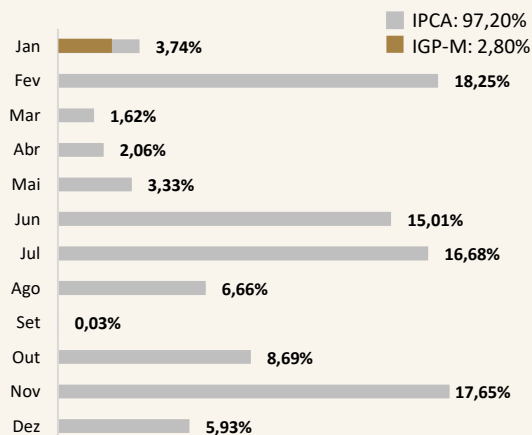
As obras em desenvolvimento para o Hospital Albert Einstein estão seguindo de acordo com o planejamento. No mês de março, registramos a estrutura externa 96% concluída, conforme imagens abaixo:



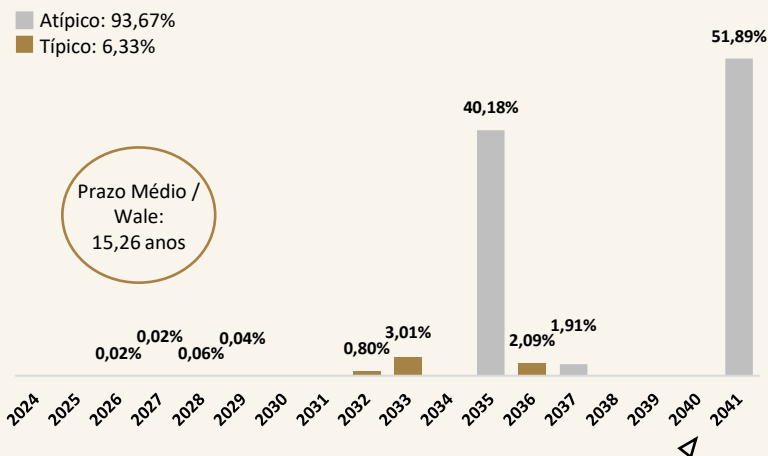
TRXF11 | DESTAQUES DE MARÇO

Grupo Mateus
Juazeiro/BA

% da Receita Reajustada no Mês



Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Pão de Açúcar –
São Paulo/SP



Loja Grupo Mateus –
Petrolina/PE



Loja Carrefour –
Jaboatão dos Guararapes/PE



Loja Oramax –
Piracicaba/SP



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

E-mail: ri@trx.com.br

Site: www.trx.com.br

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

Linkedin:

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.