TRXF11 | DESTAQUES DO MÊS

Informações Básicas

Ticker
TRXF11

Nome
TRX Real Estate FII

CNPJ
28.548.288/0001-52

Gestor
TRX

Administrador
BRL

Data de Início
15/10/2019

Prazo
Indeterminado

Principais Números

Cotas Emitidas
7.244.808

Nº de Cotistas
41.747

Valor Patrimonial
R$ 728.007.213,98

Cota Patrimonial
R$ 100,49

Valor de Mercado
R$ 730.566.438,72

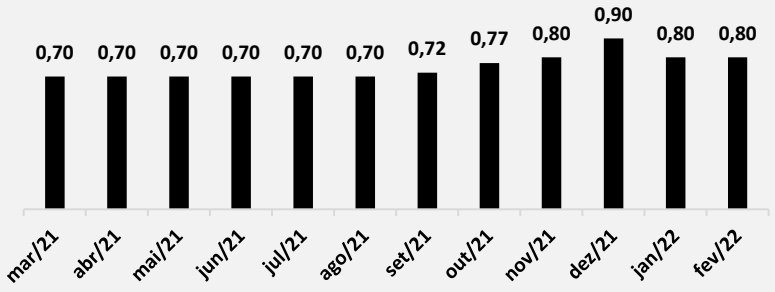
Cota de Mercado
R$ 100,84

Nº de Imóveis
48

Liquidez Média
R$ 1,9 milhões por dia

Resultados

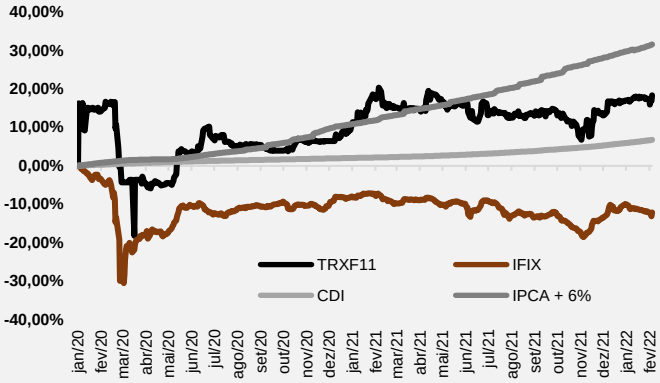
Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R$)



Distribuição do Mês

R$ 0,80 por cota, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **9,52%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*

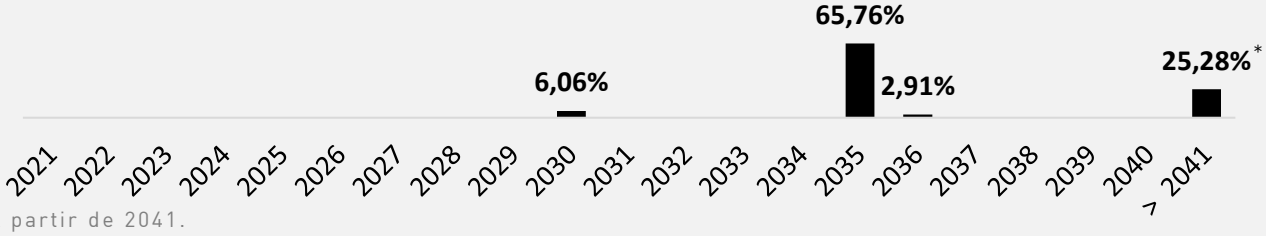


Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	0,43%	-1,28	0,71%	1,20%
Ano	1,35%	-2,27%	1,52%	2,32%
12 Meses	-1,64%	-5,04%	5,73%	17,41%
Desde o Início	18,29%	-12,15%	6,72%	31,50%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



* A partir de 2041.

INAUGURAÇÃO DA NOVA LOJA ASSAÍ EM PORTO VELHO/RO

No dia 04 de fevereiro, a **loja Assaí Porto Velho/RO foi inaugurada**

O imóvel possui ABL de 14.959,65 m², 440 vagas de estacionamento e possibilitou a criação de **mais de 290 vagas de empregos diretos na capital de Rondônia**



DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R$ 0,80 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de **9,52%** sobre a cota de mercado de R$ 100,84

Pagamento será realizado em **15/03/2022** aos investidores detentores de cotas no dia **25/02/2021**

PRINCIPAIS NÚMEROS DO TRXF11*

Área Bruta Locável (ABL) Total:
425.610,61 m²

Número de Imóveis:
48 imóveis

Localização dos Imóveis:
Portfólio distribuído em 13 estados

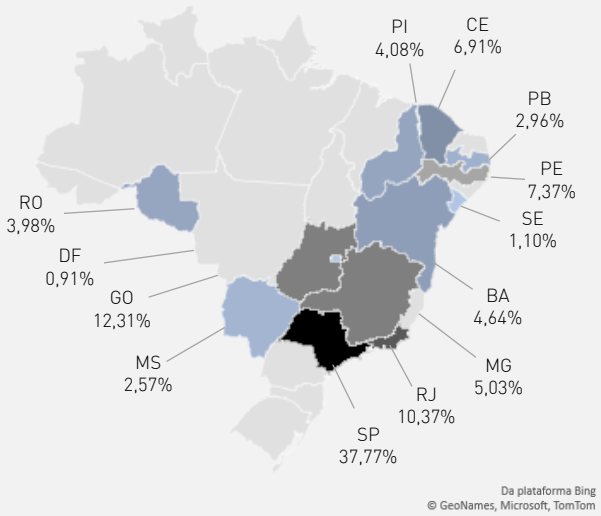
Valor Patrimonial por m²:
Imóveis Logísticos: R$ 2.939,90
Imóveis Varejo: R$ 4.467,37

Valor Médio de Locação por m²:
Imóveis Logísticos: R$ 19,65
Imóveis Varejo: R$ 27,79

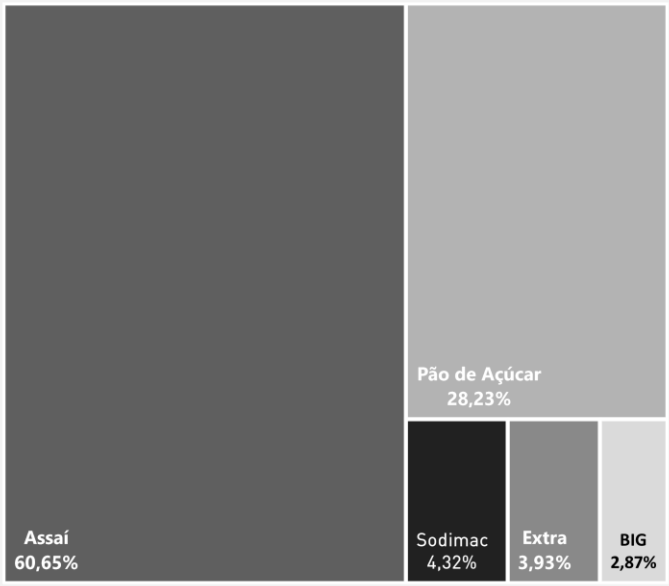
*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11.
Data Base: 25/02/2022

TRXF11 | **DESTAQUES** DO MÊS

Diversificação da Receita por Estado



Diversificação da Receita por Inquilino



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Assaí – Bauru/SP



Loja Pão de Açúcar – São Paulo/SP



Loja Sodimac – Ribeirão Preto/SP



Loja BIG – Jaboatão dos Guararapes/PE



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM **INVESTIDORES**

Telefone: +55 11 4872-2600

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

E-mail: ri@trx.com.br

Linkedin:

Site: www.trx.com.br

Instagram:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.