

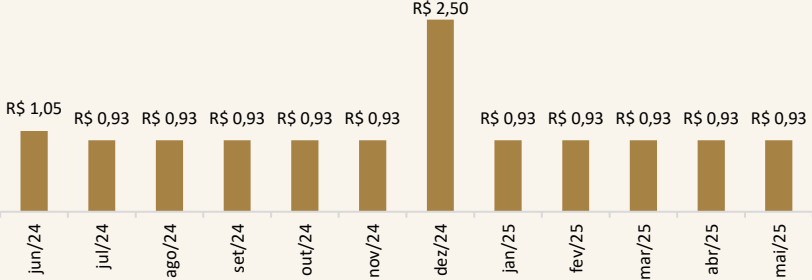
TRXF11 | DESTAQUES DE MAIO

Leroy Merlin
Salvador/BA

Informações Básicas		Principais Números		
Ticker TRXF11		Cotas Emitidas 20.035.563	Nº de Cotistas 183.794	Cota de Mercado R\$ 102,18
Nome TRX Real Estate FII	CNPJ 28.548.288/0001-52	Valor de Mercado R\$ 2.047.233.827,34	Cota Patrimonial R\$ 102,61	Valor Patrimonial R\$2.055.858.877,40
Gestor TRX	Administrador BRL	Liquidez Média R\$ 5,67 milhões por dia	Localização dos Imóveis: Portfólio distribuído em 12 estados	Nº de Imóveis 56
Data de Início 15/10/2019	Prazo Indeterminado	Área Bruta Locável (ABL) Total: 593.334,57 m²	Valor Médio de Locação por m²: Varejo: R\$ 31,06	Valor Patrimonial por m²: Varejo: R\$ 5.049,83

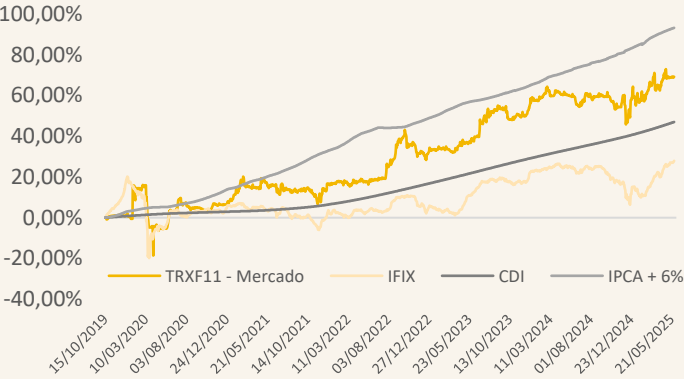
Resultados

Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



Distribuição do Mês
R\$ 0,93 por cota, o que equivale a uma rentabilidade mensal de **0,91%** e anualizada de **10,92%** sobre a cota de mercado

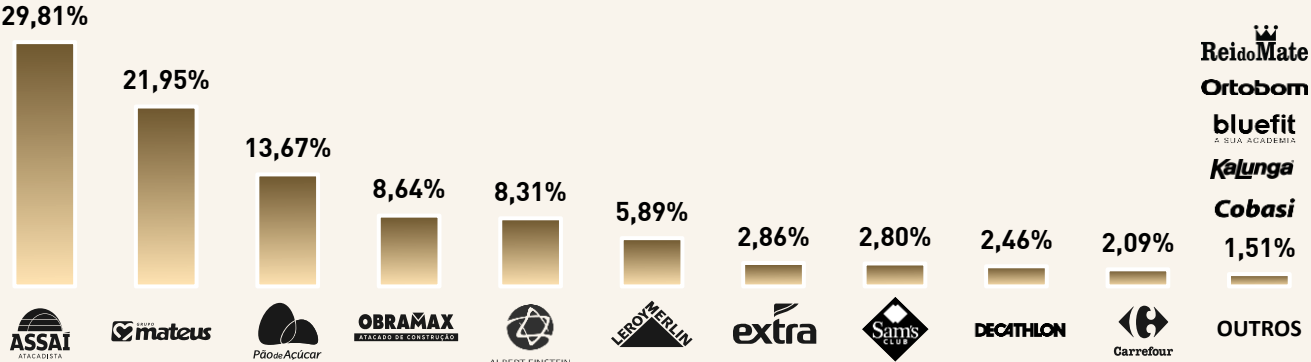
Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*



Comparativo				
Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-1,03%	1,44%	1,14%	0,84%
Ano	3,78%	11,09%	5,26%	5,33%
12 Meses	5,63%	2,35%	11,78%	11,93%
Desde o Início	70,71%	10,95%	45,53%	86,77%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Receita de Aluguel por Inquilino no Mês Corrente



ENCERRAMENTO DOS PERÍODOS DE DIREITO DE PREFÊNCIA E DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL DA 11ª EMISSÃO DE COTAS



Nos dias 22 e 30 de maio, encerraram-se os períodos de exercício do Direito de Preferência e de Sobras e Montante Adicional da 11ª Emissão de Cotas do TRXF11, com captação de **R\$ 124.859.763,84** e **R\$ 76.581.133,44**, respectivamente, **totalizando R\$ 201.440.897,28**.

A partir do dia 05 de junho, **inicia-se o período de Subscrição no âmbito da oferta destinada a Investidores Qualificados**.

LIQUIDAÇÃO DOS ATIVOS SANTO ANDRÉ/SP E IPATINGA/MG E ASSINATURA DE MOU PARA ALIENAÇÃO DO ATIVO ASSAÍ – TERESINA/PI



No mês de maio, houve a conclusão da venda do **imóvel Loja Pão de Açúcar – Santo André/SP** e a conclusão da venda da **loja Assaí – Ipatinga/MG**, negociações que já estavam em andamento.

As transações foram realizadas pelos valores de **R\$ 31.150.000,00** e **R\$ 107.675.732,24**, com expectativa de lucro de **R\$ 0,25** e **R\$ 0,80** por cota, respectivamente.

Além disso, também foi celebrado a assinatura de MOU para **alienação do ativo Assaí – Teresina/PI**, mediante superação das condições precedentes dentro do prazo de 60 dias. O valor de venda acordado é de cerca de **R\$ 69.000.000,00**, **podendo gerar um lucro de R\$ 0,46** por cota do TRXF11.

DISTRIBUIÇÃO MENSAL



R\$ 0,93 por cota, que representa um **Dividend Yield** mensal de **0,91%** ou anualizado de **10,92%** sobre a cota de mercado de **R\$ 102,18**.

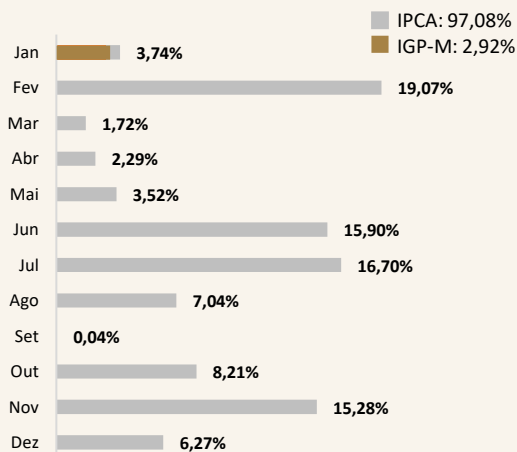
Pagamento será realizado em **13/06/2025** aos investidores detentores de cotas no dia **30/05/2025**.

Com as movimentações recentes, **estamos mantendo o Guidance de distribuição** entre **R\$ 0,90** e **R\$ 0,93** por cota **até dezembro/25**.

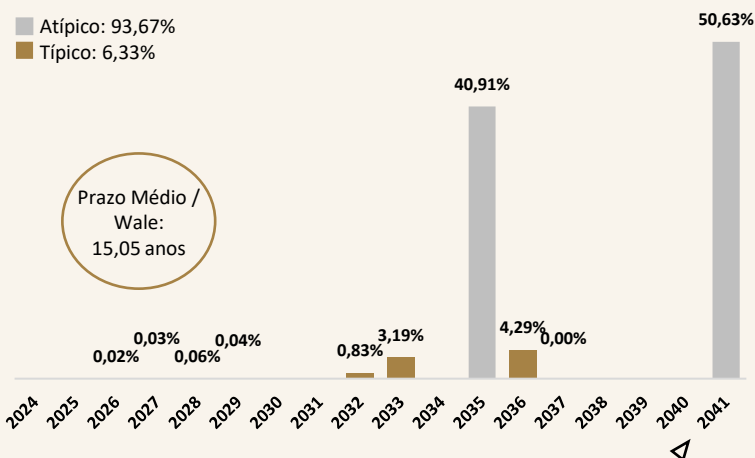
TRXF11 | DESTAQUES DE MAIO

Grupo Mateus
Juazeiro/BA

% da Receita Reajustada no Mês



Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Pão de Açúcar –
São Paulo/SP



Loja Grupo Mateus –
Petrolina/PE



Loja Carrefour –
Jaboatão dos Guararapes/PE



Loja Oramax –
Piracicaba/SP



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

E-mail: ri@trx.com.br

Site: www.trx.com.br

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

Linkedin:

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.