

TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão - “TRXF11”

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA PARA AS MATÉRIAS PREVISTAS NA PAUTA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FUNDO A SER REALIZADA EM [=] DE FEVEREIRO DE 2020

Ao Cotista do Fundo

Prezado(a)(s) Senhor(a)(es),

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, inscrito no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do Fundo, convocou Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 06 de março de 2020, às 10:00, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na sua sede para deliberar acerca **(i)** da autorização para aquisição pelo Fundo de Valores Mobiliários geridos e/ou administrados pela Administradora e/ou pela Gestora, nos termos do artigo 34 c/c artigo 20, parágrafo único, ambos da Instrução CVM 472 de 31 de outubro de 2008, até o limite de até 100% (cem por cento) do patrimônio líquido do Fundo, alterando a redação do item “c” do artigo 4º do Regulamento; e **(ii)** autorização da adoção pela Administradora de todas as medidas necessárias para o cumprimento da deliberação desta Assembleia Geral de Cotistas (“Ordem do Dia”).

Em relação à Ordem do a Administradora apresenta a seguinte proposta:

A Administradora propõe a aprovação dos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia dado que a Administradora está entre as maiores administradoras de fundos de investimentos, conforme classificação da ANBIMA¹ e possui sob sua administração diversos fundos de investimentos imobiliários que se enquadram na política de investimentos do Fundo e com isso seria ampliada significativamente as opções de investimento pelo Fundo.

Do mesmo modo, a Gestora é uma gestora tradicional no mercado de fundos de investimentos imobiliários, com mais de 13 (treze) anos de atuação no seu mercado de atuação e aprovar a aquisição pelo Fundo de valores mobiliários geridos pela Gestora aumenta as opções de alocação de recursos do Fundo.

A Administradora e a Gestora mantêm seus compromissos e responsabilidades de realizar a administração e a gestão da carteira do Fundo visando sempre a melhor rentabilidade ao Cotista, obedecendo todos os procedimentos de diligência usualmente adotados pela Gestora na aquisição de Valores Mobiliários.

As deliberações dos itens (i) e (ii) da Ordem do Dia serão aprovadas, exclusivamente, pelo voto favorável de Cotistas representando mais de 25% (vinte e cinco por cento) do total de Cotas emitidas do Fundo.

¹ Disponível em: https://www.anbima.com.br/pt_br/informar/ranking/fundos-de-investimento/administradores.htm

Entre em contato com a Administradora por meio do e-mail fii@brltrust.com.br para eventuais esclarecimentos adicionais, se necessários, bem como para exercer seu voto por meio de comunicação escrita.

Os quotistas poderão ter acesso à versão do Regulamento em marcas de revisão, nos websites da Administradora, B3 e CVM.

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.