

TRXF11 | DESTAQUES DE JANEIRO

Leroy Merlin
Salvador/BA

Informações Básicas

Ticker
TRXF11

Nome
TRX Real Estate FII

CNPJ
28.548.288/0001-52

Gestor
TRX

Administrador
BRL

Data de Início
15/10/2019

Prazo
Indeterminado

Principais Números

Cotas Emitidas
20.035.563

Nº de Cotistas
184.941

Cota de Mercado
R\$ 100,52

Valor de Mercado
R\$ 2.013.974.792,76

Cota Patrimonial
R\$ 101,69

Valor Patrimonial
R\$ 2.037.532.013,56

Liquidez Média
R\$ 4,61 milhões por dia

Localização dos Imóveis:
Portfólio distribuído em 13 estados

Nº de Imóveis
58

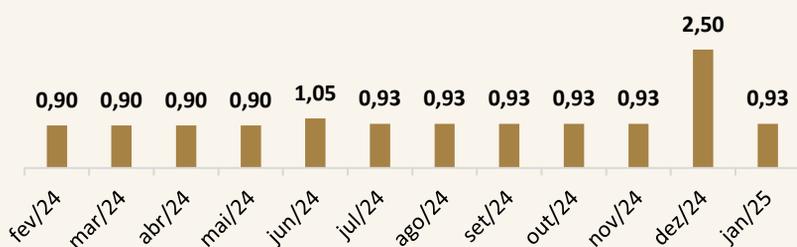
Área Bruta Locável (ABL) Total:
593.334,57 m²

Valor Médio de Locação por m²:
Varejo: R\$ 31,32

Valor Patrimonial por m²:
Varejo: R\$ 5.121,42

Resultados

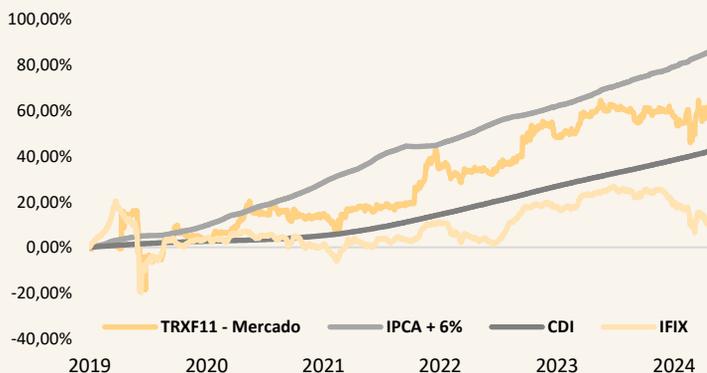
Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



Distribuição do Mês

R\$ 0,93 por cota, o que equivale a uma rentabilidade mensal de **0,93%** e anualizada de **11,10%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*



*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-1,45%	-3,07%	1,01%	1,10%
Ano	-1,45%	-3,07%	1,01%	1,10%
12 Meses	1,53%	-9,39%	10,92%	11,28%
Desde o Início	61,97%	-3,20%	40,57%	79,27%

Receita de Aluguel por Inquilino no Mês Corrente

29,83%



21,06%



13,68%



9,26%



8,65%



5,87%



2,86%



2,80%



2,46%



2,09%



1,44%



ReidoMate
Ortobom
bluefit
KALUNGA
Cobasi

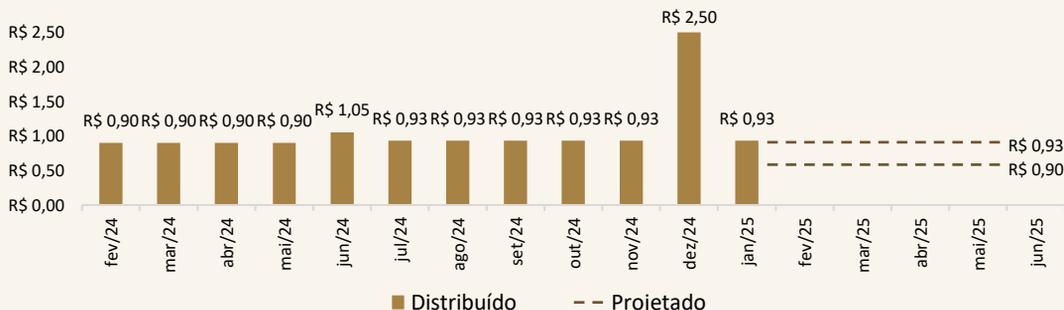
DISTRIBUIÇÃO MENSAL E GUIDANCE



R\$ 0,93 por cota, que representa um *Dividend Yield* mensal de 0,93% ou anualizado de 11,10% sobre a cota de mercado de R\$ 100,54

Pagamento será realizado em **14/02/2025** aos investidores detentores de cotas no dia **31/01/2025**

Para o primeiro semestre de 2025, o Guidance está projetado entre R\$ 0,90 e R\$ 0,93 por cota



HISTÓRICO DE 5 ANOS DE LISTAGEM DO TRXF11

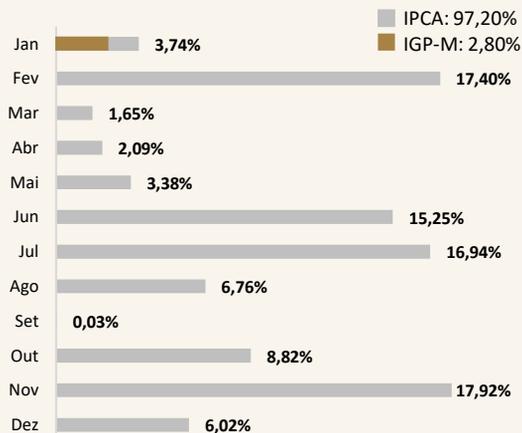


No último dia 23 de janeiro, o TRXF11 completou **5 anos desde que foi listado na B3**. Nesse período, o Fundo apresentou um resultado total, considerando a variação da cota e a distribuição de dividendos, de 61,97%, contra -3,20% do IFIX

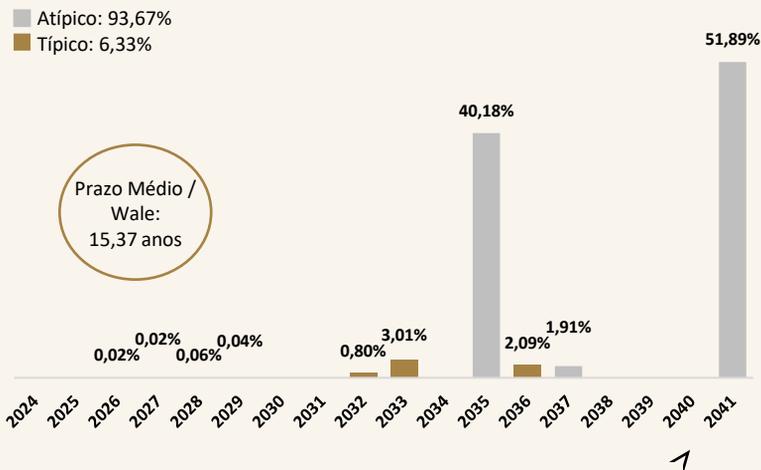


TRXF11 | DESTAQUES DE DEZEMBRO

% da Receita Reajustada no Mês



Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Pão de Açúcar – São Paulo/SP



Loja Grupo Mateus – Petrolina/PE



Loja Carrefour – Jaboatão dos Guararapes/PE



Loja Oramax – Piracicaba/SP



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

E-mail: ri@trx.com.br

Site: www.trx.com.br

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

Linkedin:

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.