

Informações Básicas

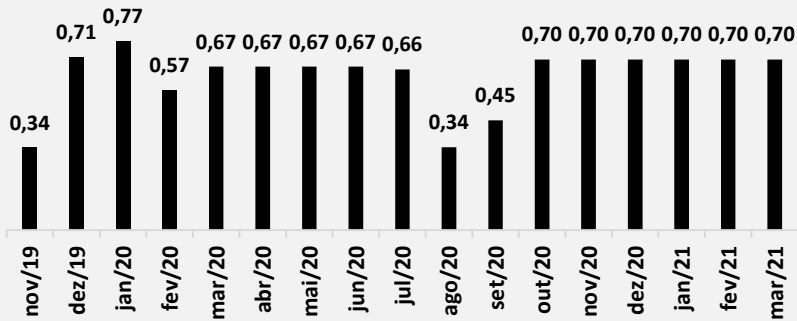
Ticker	
TRXF11	
Nome	CNPJ
TRX Real Estate FII	28.548.288/0001-52
Gestor	Administrador
TRX	BRL
Data de Início	Prazo
15/10/2019	Indeterminado

Principais Números

Cotas Emitidas	Nº de Cotistas
5.641.522	21.989
Valor Patrimonial	Cota Patrimonial
R\$ 593.144.887,59	R\$ 105,14
Valor de Mercado	Cota de Mercado
R\$ 606.463.615,00	R\$ 107,50
Nº de Imóveis	Liquidez Média
43	R\$ 2,8 milhões por dia

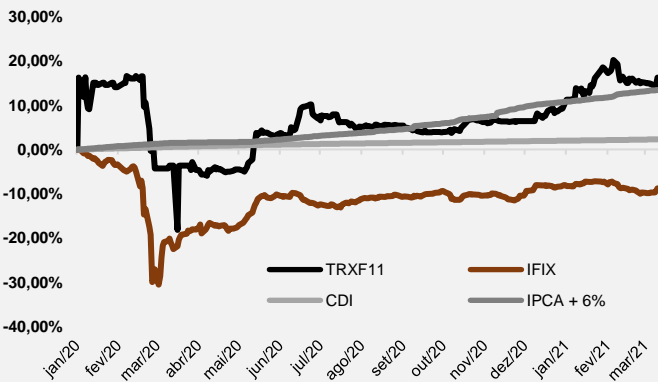
Resultados

Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota (R\$)



Distribuição do Mês
R\$ 0,70 por cota, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **7,81%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*



Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-3,30%	-1,38%	0,20%	1,33%
Ano	7,56%	-0,81%	0,49%	2,96%
12 Meses	20,52%	14,14%	2,22%	11,82%
Desde o Início	16,30%	-8,77%	2,32%	13,48%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



* Prazo correspondente ao Aviso Prévio da Camil. ** A partir de 2036.



CONVERSÃO DAS COTAS DA 4ª EMISSÃO

No dia 31 de março, foi comunicado aos investidores e ao mercado que os recibos da 4ª Emissão do Fundo serão convertidos em cotas no fechamento do dia 05 de abril e que a partir de então todas as cotas emitidas farão jus as distribuições em igualdade de condições. As cotas subscritas durante o período da oferta restrita ficarão bloqueadas para negociação pelo período de 90 dias de sua subscrição e serão liberadas conforme cronograma abaixo

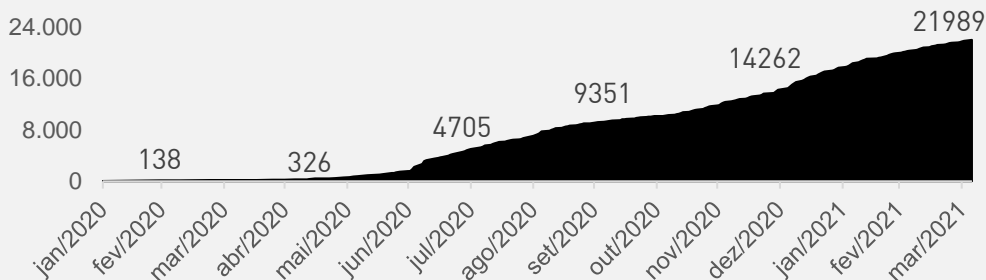
CRONOGRAMA DE LIBERAÇÃO DAS COTAS

Data da Integralização	Liberação da Negociação	Código dos Recibos
10/12/2020 – Preferência	06/04/2021	TRXF13
23/12/2020 – Sobras	06/04/2021	TRXF15
08/02/2021	09/05/2021	TRXF16
19/02/2021	20/05/2021	TRXF17
30/03/2021	28/06/2021	TRXF18



NÚMERO DE INVESTIDORES

O número de investidores cresceu 9,4% no mês e se aproximou da marca de 22.000 cotistas do TRXF11



DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 0,70 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de 7,81% sobre a cota de mercado de R\$ 107,50

Pagamento será realizado em 15/04/2021 aos investidores detentores de cotas no dia 31/03/2021



PRINCIPAIS NÚMEROS DOS IMÓVEIS DO TRXF11*

Área Bruta Locável (ABL) Total:

366.992,24 m²

Valor Patrimonial por m²:

Imóveis Logísticos: R\$ 2.167,15

Imóveis Varejo: R\$ 4.220,14

Número de Imóveis:

43 imóveis

Valor Médio de Locação por m²:

Imóveis Logísticos: R\$ 15,85

Imóveis Varejo: R\$ 24,67

Localização dos Imóveis:

Portfólio distribuído em 11 estados

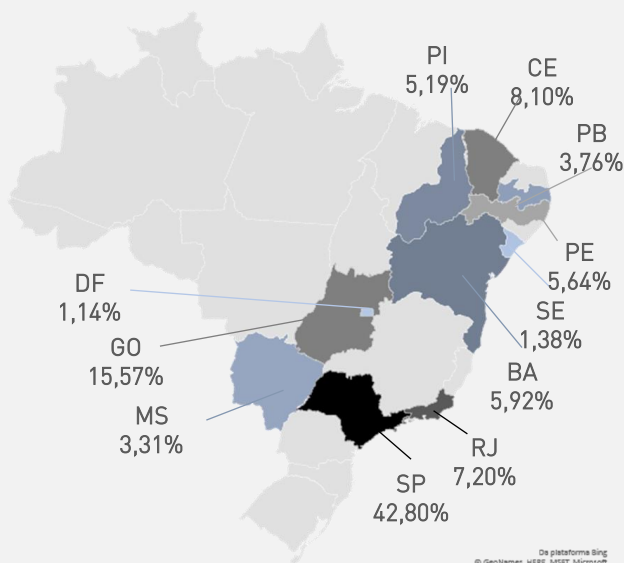
*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11.

Data Base: 31/03/2021

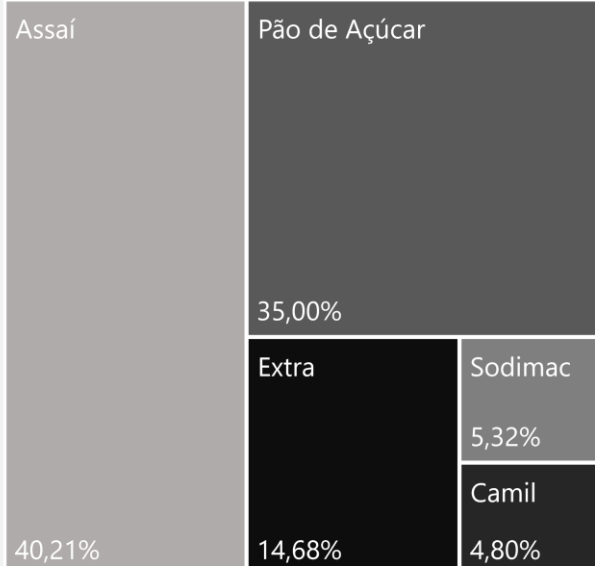
Destques | TRXF11

Fevereiro/21

Diversificação da Receita por Estado

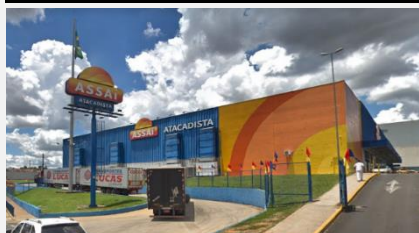


Diversificação da Receita por Inquilino



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Assaí –
Bauru/SP



Loja Pão de Açúcar – São
Paulo/SP



Loja Sodimac –
Ribeirão Preto/SP



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

E-mail: ri@trx.com.br

LinkedIn: 

Site: www.trx.com.br

Instagram: 

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.