

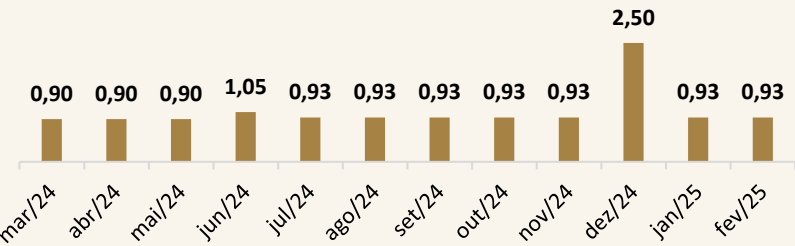
TRXF11 | DESTAQUES DE JANEIRO

Leroy Merlin
Salvador/BA

Informações Básicas		Principais Números		
Ticker TRXF11		Cotas Emitidas 20.035.563	Nº de Cotistas 182.934	Cota de Mercado R\$ 102,50
Nome TRX Real Estate FII	CNPJ 28.548.288/0001-52	Valor de Mercado R\$ 2.053.645.207,50	Cota Patrimonial R\$ 102,33	Valor Patrimonial R\$ 2.050.384.693,68
Gestor TRX	Administrador BRL	Liquidez Média R\$ 4,08 milhões por dia	Localização dos Imóveis: Portfólio distribuído em 13 estados	Nº de Imóveis 58
Data de Início 15/10/2019	Prazo Indeterminado	Área Bruta Locável (ABL) Total: 593.334,57 m²	Valor Médio de Locação por m²: Varejo: R\$ 31,71	Valor Patrimonial por m²: Varejo: R\$ 5.121,42

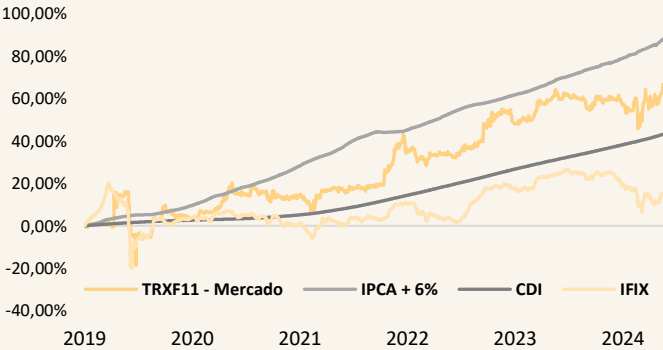
Resultados

Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



Distribuição do Mês
R\$ 0,93 por cota, o que equivale a uma rentabilidade mensal de **0,91%** e anualizada de **10,89%** sobre a cota de mercado

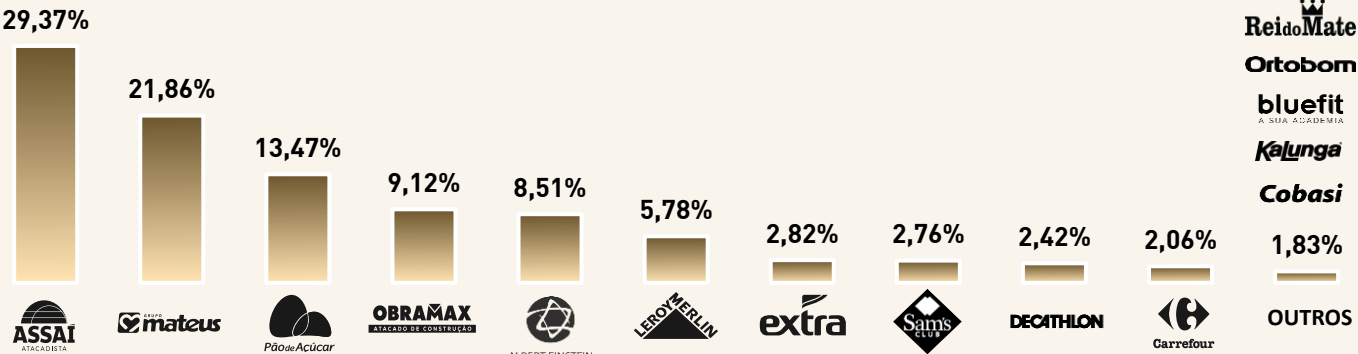
Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*



Comparativo				
Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	2,89%	3,34%	0,99%	1,40%
Ano	1,38%	0,17%	2,00%	2,51%
12 Meses	1,09%	-7,10%	11,12%	11,60%
Desde o Início	66,66%	0,03%	41,73%	81,78%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Receita de Aluguel por Inquilino no Mês Corrente



Destaque I TRXF11

Fevereiro/25

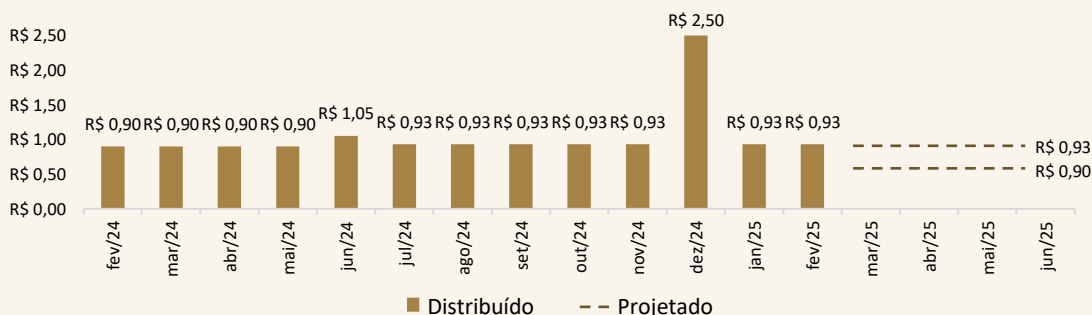
DISTRIBUIÇÃO MENSAL E GUIDANCE



R\$ 0,93 por cota, que representa um *Dividend Yield* mensal de 0,91% ou anualizado de 10,89% sobre a cota de mercado de R\$ 102,50

Pagamento será realizado em **18/03/2025** aos investidores detentores de cotas no dia **28/02/2025**

Para o primeiro semestre de 2025, o Guidance está projetado entre R\$ 0,90 e R\$ 0,93 por cota



TRXF11 É INCLUÍDO EM PRÉVIA DE ÍNDICE INTERNACIONAL



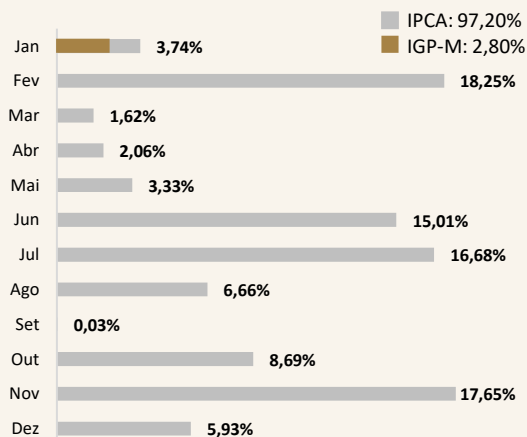
O TRXF11 foi incluído na nova prévia do índice FTSE Global Equity Index Series Latin America, índice internacional administrado pela FTSE Russel, empresa ligada à LSEG – Bolsa de Valores de Londres. A inclusão coloca o TRXF11 ao lado de outras companhias no segmento de Small Caps da região.

Segundo o comunicado divulgado pela FTSE, **essa é uma prévia do rebalanceamento do índice, que está sujeita a alterações até o fechamento do dia 7 de março.** Assim, a partir do dia 10, as atualizações no portfólio, incluindo a entrada do TRXF11, serão consideradas oficiais.

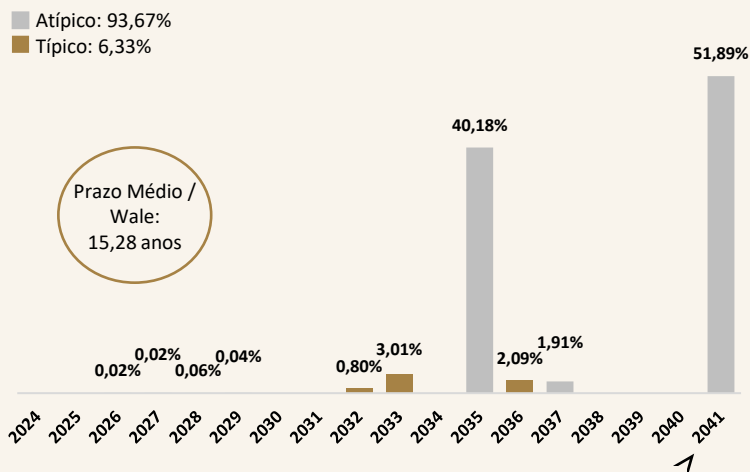
TRXF11 | DESTAQUES DE FEVEREIRO

Grupo Mateus
Juazeiro/BA

% da Receita Reajustada no Mês



Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Pão de Açúcar –
São Paulo/SP



Loja Grupo Mateus –
Petrolina/PE



Loja Carrefour –
Jaboatão dos Guararapes/PE



Loja Oramax –
Piracicaba/SP



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

E-mail: ri@trx.com.br

Site: www.trx.com.br

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

Linkedin:

Instagram:

TikTok:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.