

## TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF sob o nº 28.548.288/0001-52  
Código de Negociação das Cotas na B3: TRXF11

### FATO RELEVANTE

#### TRX REAL ESTATE FII CELEBRA MEMORANDO DE ENTENDIMENTOS PARA AQUISIÇÃO DE DOIS GALPÕES LOGÍSTICOS

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar (Parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, e **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.507, 6º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.362.610/0001-87, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de gestão de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.864, de 04 de agosto de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e instituição gestora ("Gestora"), respectivamente, do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.548.288/0001-52 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), que:

O Fundo celebrou Memorando de Entendimentos vinculante e com exclusividade ("MOU"), formalizando os termos para a aquisição de dois galpões logísticos ("Imóveis"), pelo valor total de R\$ 303.000.000,00 (trezentos e três milhões de reais).

Os Imóveis estão localizados em regiões metropolitanas importantes, sendo um no Estado de São Paulo e outro no Estado do Rio de Janeiro, estão locados a diversos inquilinos, que em sua grande maioria são empresas de grande porte, listadas e com excelente perfil de crédito, por meio de contratos de locação típicos e atípicos, possuem ótimo padrão construtivo e, juntos, somam aproximadamente 108.000 m<sup>2</sup> (cento e oito mil metros quadrados) de Área Bruta Locável.

A efetivação da aquisição dos Imóveis está condicionada à superação de certas condições precedentes ("Condições Precedentes") previstas no MOU, as quais devem ser superadas até o dia 20 de dezembro de 2020. Uma vez superadas as Condições Precedentes, a aquisição dos Imóveis será consumada por meio da celebração dos instrumentos jurídicos apropriados.

#### Impacto Financeiro

Considerando o valor de aquisição e a receita de locação dos Imóveis, a expectativa da gestão é que após conclusão da aquisição a distribuição se mantenha entre R\$ 0,64 e R\$ 0,70 por cota ao mês.

**A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO OU DE SUBSCRIÇÃO DAS NOVAS COTAS. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO NAS NOVAS COTAS QUE VENHAM A SER DISTRIBUÍDAS NO ÂMBITO DA OFERTA, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

São Paulo, 29 de setembro de 2020.



BRL TRUST  
INVESTIMENTOS

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



trx

**TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**