

## Informações Básicas

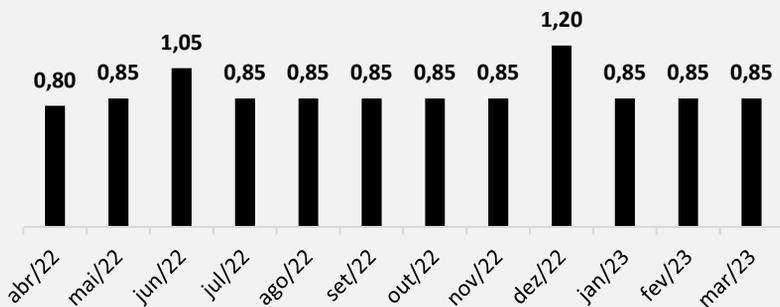
<b>Ticker</b>	
TRXF11	
<b>Nome</b>	<b>CNPJ</b>
TRX Real Estate FII	28.548.288/0001-52
<b>Gestor</b>	<b>Administrador</b>
TRX	BRL
<b>Data de Início</b>	<b>Prazo</b>
15/10/2019	Indeterminado

## Principais Números

<b>Cotas Emitidas</b>	<b>Nº de Cotistas</b>
11.992.687	89.314
<b>Valor Patrimonial</b>	<b>Cota Patrimonial</b>
R\$ 1.240.331.619,76	R\$ 103,42
<b>Valor de Mercado</b>	<b>Cota de Mercado</b>
R\$ 1.229.010.563,76	R\$ 102,48
<b>Nº de Imóveis</b>	<b>Liquidez Média</b>
51	R\$ 2,6 milhões por dia

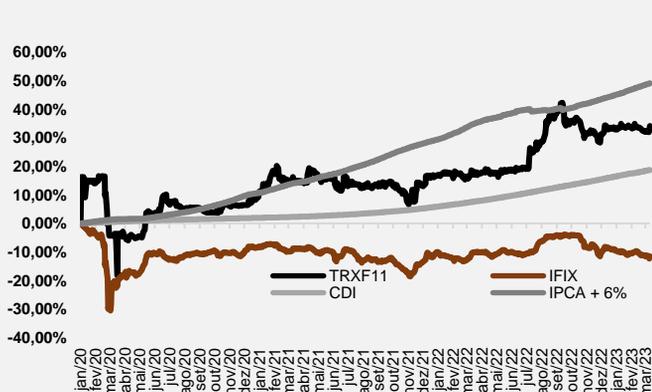
## Resultados

### Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



**Distribuição do Mês**  
**R\$ 0,85 por cota**, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **9,95%** sobre a cota de mercado

### Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos\*

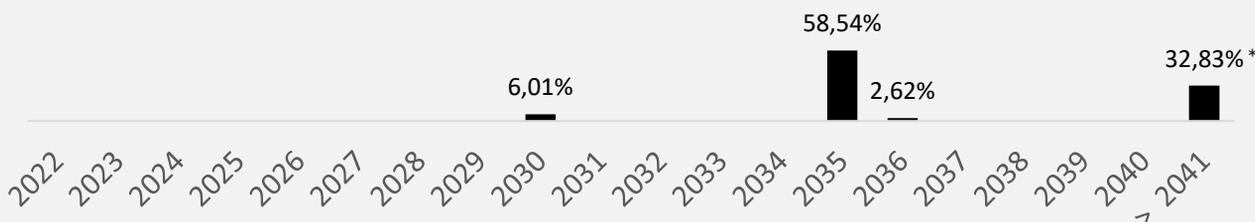


#### Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-0,55%	-1,69%	1,17%	1,24%
Ano	-0,12%	-3,70%	3,30%	3,64%
12 Meses	12,81%	-0,68%	13,28%	10,92%
Desde o Início	34,19%	-11,52%	18,79%	49,19%

\*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

### Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



\* A partir de 2041.



## PERFORMANCE HISTÓRICA

Desde o início das negociações das cotas na B3, a rentabilidade total do TRXF11, considerando a variação da cota no secundário e os dividendos, equivale a **34,19%**, e a performance nos últimos 12 meses equivale a **12,81%**

Período	Comparativo				
	TRXF11	IFIX	ITIT	CDI	IPCA+6%
Mês	-0,55%	-1,69%	0,27%	1,17%	1,24%
Ano	-0,12%	-3,70%	-3,44%	3,30%	3,64%
12 Meses	12,81%	-0,68%	2,46%	13,28%	10,92%
Desde o Início	34,19%	-11,52%	-17,31%	18,79%	49,19%

## EVOLUÇÃO DE OBRA – PIRACICABA/SP



Divulgamos no canal do YouTube da TRX, vídeo com a evolução das obras do Imóvel Loja Obramax - Piracicaba/SP, que pode ser acessado [clikando aqui](#).

Vale destacar que a obra está prevista para ser concluída em setembro de 2023 e que o Fundo já passou a receber o aluguel provisório durante o período de desenvolvimento. Após a conclusão da obra, o imóvel será locado por 20 anos através de contrato atípico para a Obramax, e contará com fiança da Leroy Merlin.



## DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 0,85 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de **9,95%** sobre a cota de mercado de R\$ 102,48

Pagamento será realizado em **17/04/2023** aos investidores detentores de cotas no dia **31/03/2023**

## PRINCIPAIS NÚMEROS DO TRXF11\*

### Área Bruta Locável (ABL) Total:

494.522,77 m<sup>2</sup>

### Número de Imóveis:

51 imóveis

### Localização dos Imóveis:

Portfólio distribuído em 13 estados

### Valor Patrimonial por m<sup>2</sup>:

Imóveis Logísticos: R\$ 3.292,96

Imóveis Varejo: R\$ 4.809,57

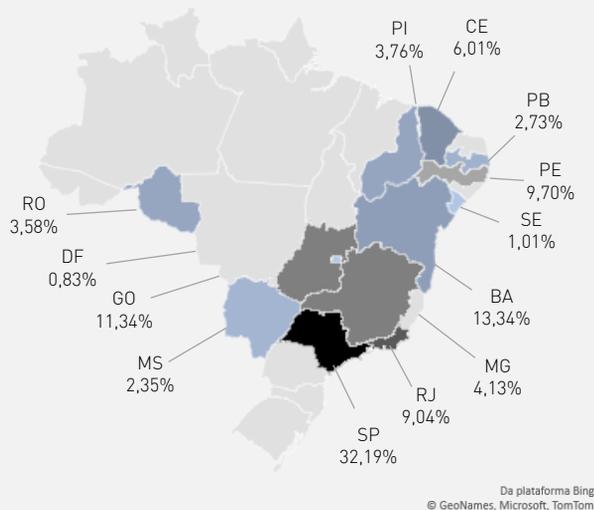
### Valor Médio de Locação por m<sup>2</sup>:

Imóveis Logísticos: R\$ 20,81

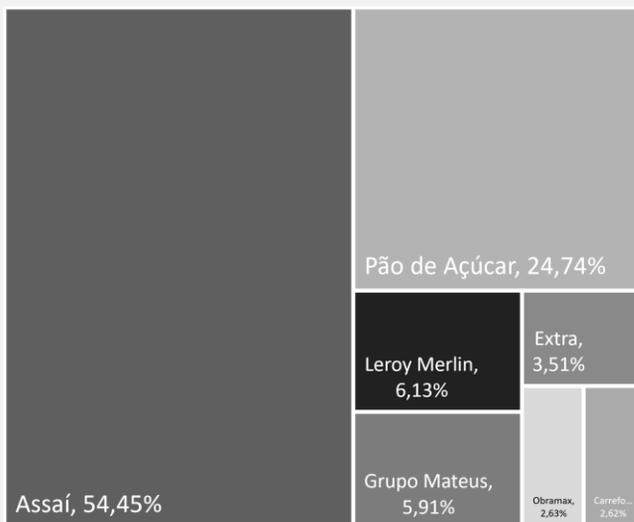
Imóveis Varejo: R\$ 29,01

\*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11.  
Data Base: 31/03/2023

## Diversificação da Receita por Estado



## Diversificação da Receita por Inquilino



## Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

**Loja Assaí –**  
Bauru/SP



**Loja Pão de Açúcar –**  
São Paulo/SP



**Loja Grupo Mateus –**  
Petrolina/PE



**Loja Carrefour –**  
Jaboatão dos Guararapes/PE



**Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui**

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

Site do Fundo: [www.trxf11.com.br](http://www.trxf11.com.br)

E-mail: [ri@trx.com.br](mailto:ri@trx.com.br)

Linkedin:

Site: [www.trx.com.br](http://www.trx.com.br)

Instagram:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: [1] Não estão livres de erros; [2] Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; [3] Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e [4] Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.