

Informações Básicas

Ticker

TRXF11

Nome

TRX Real Estate FII

CNPJ

28.548.288/0001-52

Gestor

TRX

Administrador

BRL

Data de Início

15/10/2019

Prazo

Indeterminado

Principais Números

Cotas Emitidas

8.881.638

Nº de Cotistas

73.083

Valor Patrimonial

R\$ 894.60.286,92

Cota Patrimonial

R\$ 100,72

Valor de Mercado

R\$ 932.838.439,14

Cota de Mercado

R\$ 105,03

Nº de Imóveis

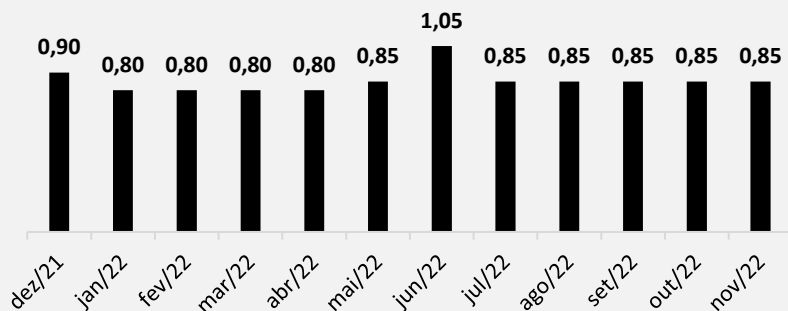
49

Liquidez Média

R\$ 2,9 milhões por dia

Resultados

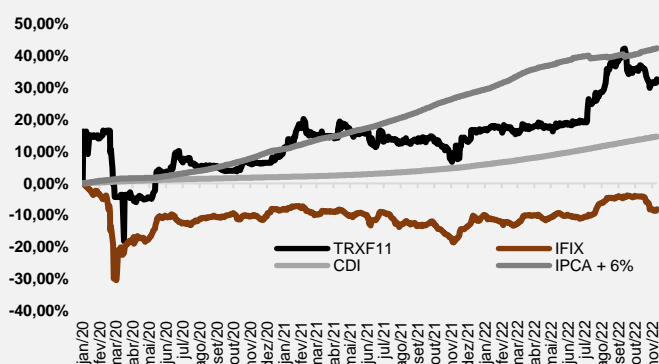
Histórico de Distribuição de Dividendos por Cota dos Últimos 12 Meses (R\$)



Distribuição do Mês

➔ **R\$ 0,85 por cota**, o que equivale a uma rentabilidade anualizada de **9,71%** sobre a cota de mercado

Retorno Acumulado | Valorização no Secundário + Dividendos*

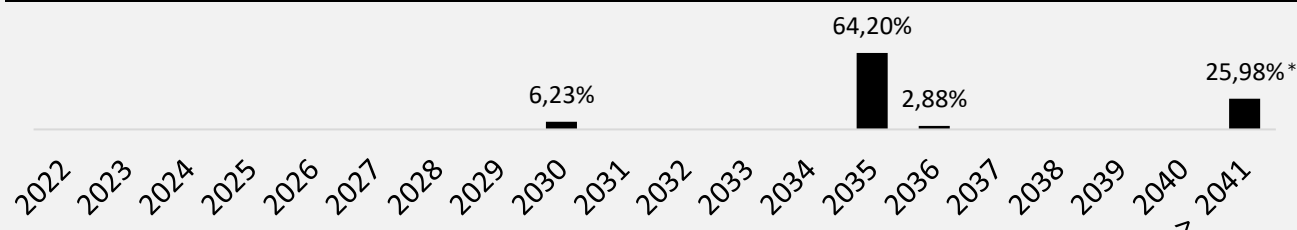


Comparativo

Período	TRXF11	IFIX	CDI	IPCA+6%
Mês	-3,22%	-4,15%	1,02%	0,86%
Ano	13,17%	2,23%	11,16%	10,87%
12 Meses	17,93%	11,20%	11,97%	12,18%
Desde o Início	32,69%	-8,11%	14,72%	42,39%

*Cálculo a partir de 23/01/2020, data de início das negociações em bolsa.

Vencimento dos Contratos de Locação (% Receita)



* A partir de 2041.



CAPTAÇÃO DE R\$ 275 MILHÕES DURANTE O PERÍODO DE PREFERÊNCIA, SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL DA 7ª EMISSÃO

Durante o período de direito de preferência, sobras e montante adicional da 7ª Emissão de cotas do TRXF11, foram emitidas 2.632.367 novas cotas, totalizando o valor captado de aproximadamente R\$ 275 milhões

Considerando que foi acionado o montante adicional da oferta, há ainda restantes 1.251.129 cotas da 7ª Emissão que serão oferecidas a cotistas do Fundo, desde que sejam Investidores Profissionais, no âmbito da oferta restrita – ICVM 476



APROVAÇÃO EM AGE DA VENDA DA LOJA SODIMAC - RIBEIRÃO PRETO/SP

No dia 09 de novembro, foi divulgada a Ata da Assembleia Geral Extraordinária na qual os cotistas aprovaram a venda da Loja Sodimac – Ribeirão Preto/SP para o EVBI, fundo administrado pela BRL, mesma administradora do TRXF11



DISTRIBUIÇÃO MENSAL

R\$ 0,85 por cota, que representa um *Dividend Yield* anualizado de 9,71% sobre a cota de mercado de R\$ 105,03

Pagamento será realizado em 14/12/2022 aos investidores detentores de cotas no dia 30/11/2022

PRINCIPAIS NÚMEROS DO TRXF11*

Área Bruta Locável (ABL) Total:

440.973,66 m²

Número de Imóveis:

49 imóveis

Localização dos Imóveis:

Portfólio distribuído em 13 estados

Valor Patrimonial por m²:

Imóveis Logísticos: R\$ 2.939,90

Imóveis Varejo: R\$ 4.736,42

Valor Médio de Locação por m²:

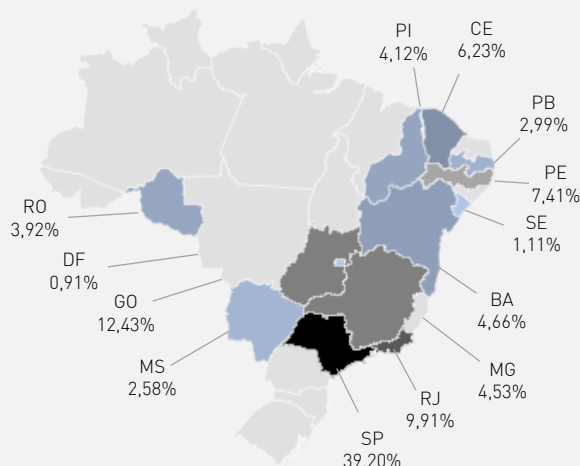
Imóveis Logísticos: R\$ 19,65

Imóveis Varejo: R\$ 29,82

*Participação nos imóveis direta e indiretamente através do TRXB11.

Data Base: 30/11/2022

Diversificação da Receita por Estado



Da plataforma Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom

Diversificação da Receita por Inquilino

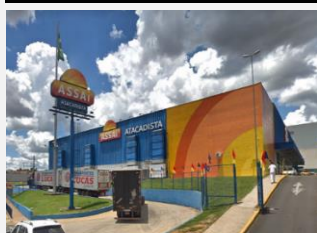
Assaí, 59,59%

Pão de Açúcar, 26,90%

Sodimac, 3,90%	Extra, 3,85%	Obramax, 2,89%	Carrefour, 2,88%
----------------	--------------	----------------	------------------

Alguns Imóveis e Inquilinos do Fundo

Loja Assaí –
Bauru/SP



Loja Pão de Açúcar –
São Paulo/SP



Loja Sodimac –
Ribeirão Preto/SP



Loja Carrefour –
Jaboatão dos Guararapes/PE



Para mais informações sobre o Fundo e sobre os resultados do TRXF11 no mês, acesse o relatório gerencial completo clicando aqui

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Telefone: +55 11 4872-2600

Site do Fundo: www.trxf11.com.br

E-mail: ri@trx.com.br

Linkedin:

Site: www.trx.com.br

Instagram:

Este relatório é fornecido exclusivamente a título informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição.

As opiniões, estimativas e projeções expressas neste relatório refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: [1] Não estão livres de erros; [2] Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; [3] Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e [4] Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores.

Leia o Prospecto, o Formulário de Informações Complementares, os Relatórios Gerenciais e o regulamento antes de investir. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito – FGC.